



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Gminy w Santoku ul. Gorzowska 59
tel: 95 7287510 ,fax: 95 7287511 e-mail: urząd@santok.pl
www.santok.pl

SYMBOL

RBF.PO-01

NAZWA SPRAWY

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Nr strony

1/2

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.)
- Uchwała Rady Gminy Santok w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy,
- Uchwała Rady Gminy Santok Nr XIV/102/11 z 28.11.2011r., określająca formularz wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób fizycznych - **IN-1** oraz wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, spółek - **DN-1**

I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

- Wypełnione formularze IN-1 lub DN-1 w sprawie podatku od nieruchomości należy złożyć w sekretariacie.
- Deklaracja DN-1 składana jest do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania tj. korekta deklaracji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty. Wysokość podatku obliczana jest przez podatnika i wpłacana w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego na rachunek bankowy organu podatkowego za poszczególne miesiące- do 31 stycznia (za styczeń), od lutego do grudnia do 15 każdego miesiąca roku podatkowego.
- W przypadku nie złożenia deklaracji DN-1 bądź jej błędnego wypełnienia następuje wydanie decyzji w sprawie podatku od nieruchomości z urzędu, określającej wysokość zobowiązania podatkowego i doręczenie jej drogą pocztową.
- Informacja IN-1 składana przez osoby fizyczne w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości. Podatek od nieruchomości dla osób fizycznych ustala w drodze decyzji organ podatkowy tzw. wymiar podatkowy na dany rok. Podatek płatny jest w ratach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada. Jeżeli stan faktyczny w danym roku nie uległ zmianom, podatek naliczany jest według ostatniego roku podatkowego (przeгляд kart nieruchomości podatników wg. poszczególnych wsi). Jeżeli organ podatkowy posiada dane o zmianach w nieruchomości np. z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego, akt notarialnych lub innych dokumentów następuje wszczęcie postępowania podatkowego z urzędu. Wówczas zostaje wydana decyzja po zmianach, z uwzględnieniem danych z pierwotnej wymiarowej decyzji (stan przed zmianą i po zmianie).
- Formularze IN-1 i DN-1 na podatek od nieruchomości dostępne są w punkcie informacyjnym, na stanowisku wymiaru- pokój 19 piętro I oraz na stronie BIP Urzędu Gminy – www.santok.pl

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wypełniona informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 lub DN-1.

2. Dowody potwierdzające prawo własności, posiadania, użytkowania nieruchomości np. akt notarialny, wypis z ksiąg wieczystych, umowa dzierżawy oraz wypis z rejestru gruntów i budynków, dotycząca klasyfikacji gruntów.

III. OPŁATY

Nie podlega opłacie

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

- Osoby fizyczne- wymiar podatkowy każdego roku podatkowego, zmiany w ciągu roku podatkowego- decyzja do 30 dni od złożonych dokumentów, a w sprawach przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego - decyzja do 60 dni.
- Osoby prawne, jednostki organizacyjne, spółki – przypis podatku od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji do 31 stycznia każdego roku podatkowego, korekta deklaracji w ciągu 14 dni od zaistniałego zdarzenia, postępowanie z urzędu- decyzja określająca - do 30 dni od daty jej złożenia, a w sprawach wymagających przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego – do 60 dni.

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu podatkowego, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty przeciwko tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

VI.OSOBA ZAŁATWIAJĄCA SPRAWĘ (ODPOWIEDZIALNY ZA PROCES)

Stanowisko ds. wymiaru podatków i opłat, pokój nr 19 na I piętrze Tel. 95 728-75-20

RBF.PO-01	Wydanie III z dnia 30.03.2012r.	Strona 2/2
------------------	---------------------------------	-------------------

Załączniki:

[1. Deklaracja na podatek od nieruchomości \(DN-1 \) – pobierz](#)

[2. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego \(IN-1\) - pobierz](#)