



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Gminy w Santoku ul. Gorzowska 59
tel./fax: (95) 7287510, e-mail: urząd@santok.pl
www.santok.pl

SYMBOL

RRG.PZP 05

NAZWA SPRAWY

**PROCES OPINIOWANIA WSTĘPNYCH
PROJEKTÓW PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nr strony

1/2

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 , poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 , poz. 1635 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 , poz. 1330)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173 , poz. 1218)
6. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 , poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2001 r. Nr 38, poz. 454),

I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Nie obowiązują urzędowe druki wniosków. Wnioski mogą być składane na drukach własnych, drukach pobranych w tut. Urzędzie.
2. Wnioski przyjmowane są w sekretariacie Urzędu Gminy w Santoku, 66-431 Santok, ul. Gorzowska 59.

II. WYMAGANE DOKUMENTY

- wniosek,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości – odpis z KW,
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującą nieruchomość podlegającą podziałowi,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku)
- w przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, podziału można dokonać, jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości , w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- wstępny projekt podziału,

III. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej (art. 2 ust. 1 pkt 1, litera h).

IV. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

1. Odszukanie numeru działki (działek) na mapie ewidencyjnej , EWMAP-ie
2. Zlokalizowanie działki na planszy graficznej planu miejscowego
3. Odczytanie przeznaczenia działki na planszy i części tekstowej planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.
4. Sprawdzeni zgodności wstępnego projektu podziału z zapisami planu miejscowego lub ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.
5. Wydanie postanowienia opiniującego zgodność wstępnego projektu podziału z planem miejscowym lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

do 30 dni

sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Santok w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia

VII. INFORMACJE DODATKOWE

– podanie we wniosku numeru telefonu kontaktowego Wnioskodawcy

VIII.OSOBA ZAŁATWIEJĄCA SPRAWĘ (ODPOWIEDZIALNY ZA PROCES)

stanowisko ds. planowania i zamówień publicznych pokój 13 (parter), tel. (95) 728-75-18