

**Uchwała Nr VIII/49/2007
Rady Gminy Santok
z dnia 2 maja 2007r.**

w sprawie: **przyjęcia „Planu rozwoju miejscowości Santok”**.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami)

u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Przyjmuje się opracowany z inicjatywy mieszkańców wsi Santok, „**Plan rozwoju miejscowości Santok**”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXVIII/188/05 Rady Gminy Santok z dnia 12 kwietnia 2005r. w sprawie przyjęcia „Planu rozwoju miejscowości Santok”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Boczula

RADA SOŁECKA WSI SANTOK

P L A N

**rozwoju miejscowości SANTOK
Województwo Lubuskie, Powiat Gorzowski
Gmina Santok**



Santok; kwiecień 2007r.

SPIS TREŚCI

- Podstawy opracowania „Planu rozwoju miejscowości Santok Operacyjnego
- Uchwała Rady Gminy Santok w sprawie przyjęcia „Planu rozwoju miejscowości Santok
- Uchwała Zebrania Wiejskiego wsi Santok w sprawie przyjęcia „Planu rozwoju miejscowości Santok”

1. Ogólna charakterystyka wsi Santok	6
2. Analiza słabych i mocnych stron miejscowości Santok (analiza SWOT)	12
3. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Santok	13
4. Opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia	15
5. Kosztorys planowanego do realizacji przedsięwzięcia	16
6. Harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia	17
7. Załączniki	17

PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU ROZWOJU LOKALNEGO WSI SANTOK

1. Ustawa z dnia 20.04.2004r. – o Narodowym Planie Rozwoju (Dz.U. z 2004r. nr 116, poz.),
2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia r. – w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” 9dz.U. z 2004r. nr 284, poz. 2846),
3. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z późniejszymi zmianami),
4. Uchwała rady Gminy Nr XIV/97/2003, z dnia 19 grudnia 2003r.; w sprawie zgłoszenia wsi Santok do programu „Odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego”,
5. Zasady udzielania pomocy finansowej dla działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”
6. Uzupełnienie Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006”.

**Uchwała
Zebrania Wiejskiego wsi Santok
z dnia 27.04.2007r.**

w sprawie: **przyjęcia „Planu rozwoju miejscowości Santok”**

Na podstawie § 7 ust.1 Statutu Sołectwa wsi Santok; zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Santok Nr III/14/90 z dnia 10 lipca 1990r. – w sprawie przyjęcia statutu Gminy Santok (ostatnia zmiana: Uchwała Rady Gminy Nr IV/39/2003r. z dnia 14.02.2003r.)

u c h w a l a s i ę, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się opracowany na zebraniach wiejskich mieszkańców wsi Santok, **„Plan rozwoju miejscowości Santok”**, będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

„Plan rozwoju miejscowości Santok” zostanie przedłożony do zatwierdzenia przez Radę Gminy Santok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi wsi Santok.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący zebrania Wiejskiego
wsi Santok

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA WSI SANTOK

a) Stan aktualny

Wieś Santok położona jest malowniczo w centralnej części gminy Santok, u zbiegu łączących się tu rzek: Warty i będącej jej prawym dopływem – Noteci; w odległości ok. 15 km od Gorzowa Wlkp. – siedziby Wojewody Lubuskiego i Starosty Powiatu Gorzowskiego – ziemskiego.

Aktualnie wieś zamieszkuje 867 osób. Obok bardzo aktywnej Rady Sołeckiej, działa tu także Klub Sportowy „Kasztelanie Santok” i Ochotnicza Straż Pożarna. W samej miejscowości skupione są główne instytucje administracyjne i publiczne, tj. Urząd Gminy Santok, Ośrodek Pomocy Społecznej w Santoku, Gminny Ośrodek Kultury w Santoku, Zespół Szkół Nr 1 (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum), centrum rekreacyjno – Sportowe w Santoku, Gminne Centrum Informacji, Przedszkole Gminne i Muzeum Grodu Santok – będące filią Muzeum Lubuskiego im. Jana Dekerta.

Spośród blisko 142 budynków mieszkalnych (gospodarstw) na terenie wsi, ponad 99% przyłączonych jest do sieci wodociągowej, której łączna długość na terenie wsi Santok (bez przyłączy) wynosi 7,3 km (reszta, tj. 2 gospodarstwa, korzysta z indywidualnych form zaopatrzenia w wodę). W trakcie budowy realizowana jest, w ramach Związku Celowego Gmin MG – 6, budowa kanalizacji sanitarnej dla całej miejscowości. Dotychczas doprowadzono do wsi sanitarny rurociąg magistralny wraz z towarzyszącymi przepompowniami.

Wszystkie budynki w Santoku posiadają techniczne możliwości podłączenia do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej, a w przyszłości – do sieci sanitarnej.

Obecnie we wsi, blisko 60% budynków objętych jest zorganizowanym wywozem odpadów. W br. na terenie miejscowości planowane jest wprowadzenie systemu (worki, pojemniki) selektywnej zbiórki odpadów.

Wieś posiada już, wzdłuż rzeki Noteć, częściowo ukończoną tzw. „Promenadę”, wyposażoną w obiekty małej architektury, ścieżką rowerową oraz przystań rzeczna – przystosowaną do gumowania łodzi turystycznych, wyposażoną w przyłącza energetyczne, punkt czerpania wody pitnej, natryski i ubikacje. Cały teren ‘Promenady’ został oświetlony. Przystań rzeczna jest miejscem corocznego zlotu Wodniaków Euroregionu „pro Europa Viadrina.

Gmina, w tym wieś Santok, posiada opracowaną „strategię zrównoważonego rozwoju gminy Santok” opartą o założenia projektu „Umbrella 2000”.

Aktywność i zaangażowanie społeczności Santoka w sprawy wsi zmagają się z ciągłym niedostatkiem środków finansowych, umożliwiających realizację zakładanych planów. Życzliwe wsparcie ze strony Urzędu Gminy, jest niestety niewystarczające.

Z uwagi na rangę miejscowości, jej położenie geograficzne, otwierające się możliwości korzystania z funduszy unii Europejskiej; społeczność Santoka wraz z Radą Sołecką postanowili opracować „Plan Rozwoju Wsi Santok”, który przyczyni się do podniesienia standardów życia i racy mieszkańców oraz atrakcyjności turystycznej miejscowości. Niezaprzeczalne bowiem walory środowiskowe, są dla wsi ogromną szansą rozwoju (położenie u zbiegu dwóch żeglownych rzek, rzeźba terenu, cenne przyrodniczo obszary oraz bezpośrednie sąsiedztwo z Puszcą Notecką i Gorzowską).

Plan ten jest zarazem niezbędny do wsparcia działań zmierzających do uzyskania dofinansowania planowanych zadań.

b) Rys historyczny miejscowości

Wieś Santok to jedna z najstarszych miejscowości w Polsce, badania archeologiczne odkryły bardzo wczesne ślady działalności ludzkiej. Na początku okresu rzymskiego I-II w n.e., na prawym brzegu Noteci została założona osada. Następnie stała się słowiańską osadą obronną i granicznym

grodem kasztelańskim. Przez krótki okres, u schyłku X w. istniał również niewielki gród na prawym brzegu rzeki, wg. Galla Anonima, zbudowany przez Pomorzanie, wyparty przez Bolesława krzywoustego. Osada obronna istniała już w VII w., około X w. zbudowano gród i podgrodzie – który, ze względu na specyficzne usytuowanie geograficzne pomiędzy Pomorzem, Wielkopolską, a Brandenburgią, stanowił jeden z najważniejszych grodów granicznych, nazwany przez Galla „Regni custodia et clavis” – Strażnicą i kluczem do Królestwa Polskiego. Pierwsza wzmianka pisana o Santoku udokumentowana została w 1097r. zapisem w roczniku kapituły Gnieźnieńskiej. XIII wiek to w okresie Santoka okres intensywnego rozwoju (leżał na ważnym szlaku handlowym). W 1234r. Santok został przejęty przez Henryka Brodatego, a w 1247 gród przeszedł w ręce Przemysława II, który rozpoczął odbudowę grodu podniszczonego w walkach. Lata 1278 – 1296 to okres kolejnych ciężkich walk o przejęcie grodu. Pod koniec XII wieku po bardzo ciężkich walkach, gród przeszedł w ręce brandenburskie. W 1401 roku wieś została kupiona przez Krzyżaków, którzy w 1438r. odbudowali zniszczony w X w. tzw. „Górny Zamek”. Z chwilą przejęcia, w połowie XV w. przez Hohenzollernów, Santok traci swoje znaczenie polityczne i wojskowe. W latach 20-tych XIX w. wieś zniszczył pożar, a w 1854 wielka powódź. Dowodami barwnej przeszłości osady jest stanowisko archeologiczne, położone w miejscu grodu, gdzie wznowiono badania (wyniki odkryć prezentowane są w zlokalizowanym we wsi Muzeum Grodu Santok).

c) Inwentaryzacja zasobów kulturowych gminy Santok

Do szczególnych obiektów, będących dowodem barwnej historii miejscowości oraz stanowiących o tożsamości sołectwa zaliczyć należy:

- **Kościół**, którego obecność odnotowują kroniki w 1270r., a jeszcze wcześniej bo w 1233 wymieniony jest santocki proboszcz. Kościół ten p.w. Świętego Andrzeja zlokalizowany był na terenie grodziska, w burzliwych czasach

ciężkich walk o gród uległ zniszczeniu. Na prawym brzegu rzeki wybudowano na początku XVII (w 1724r.) kościół szachulcowy, rozebrany w latach 50-tych XIX wieku, w związku z budową linii kolejowej Krzyż – Kostrzyn – Berlin. Pozostałością po tym kościele jest odrestaurowana dzwonnica, wybudowana w konstrukcji ryglowej w 1769r. Za podjęte działania konserwatorskie i odrestaurowanie dzwonnicy gmina otrzymała nagrodę I-go stopnia od Ministra kultury. Współcześnie istniejący kościół filialny p.w. Świętego Józefa wzniesiony został w 1858 roku, w stylu neogotyckim z cegły ceramicznej i przynależy do kościoła parafialnego p.w. Św. Antoniego w Starym Polichnie. Na uwagę zasługuje XVI wieczny krucyfiks oraz sprowadzone w 1997r. relikwie Św. Ottona – który przebywał w Santoku w trakcie swojej misji chrystianizacyjnej na Pomorzu.

- **stanowisko archeologiczne**, położone w miejscowości na lewym brzegu warty, w miejscu starego grodziska (pierwotnie było to miejsce połączenia Noteci z Wartą). W latach 1932-34, 1958-65, 1999-2001 prowadzone tam były intensywne badania archeologiczne. Wyniki badań, historię oraz zrekonstruowany gród można prześledzić w Muzeum Grodu Santok, zlokalizowanego na ul. Wodnej 2 (naprzeciwko historycznego grodu). Muzeum czynne od 9⁰⁰ – do zmierzchu. Na same grodzisko, można się dostać czynną przeprawą promową.

- **Kamienna wieża widokowa**, wybudowana w 1936r. przez nieznaną budowniczych. Ulokowana na historycznym miejscu pomorskiego tzw. „Górnego zamku”, wyniesiona ponad 40 m nad poziom drogi. Wieża jest trzy kondygnacyjna, pierwotnie ostatnia kondygnacja była otwarta, obecnie przeszklona. Obiekt otoczony fosą, po północnej stronie budynku znajduje się drewniany most. Od 1973r. obiekt w prywatnych rękach, gruntownie odrestaurowany i udostępniony dla zwiedzających, stanowiąc cenny element struktury przestrzennej Santoka.

- **południowy odcinek wału pomorskiego** (Die Pommernstellung) – Linii Noteci (Netzstellung). Odcinek ten biegnie nad wartą od Czechowa do Santoka i dalej do Drezdenka. Ta linia fortyfikacji została zbudowana w 1937r. był to końcowy okres intensywnej rozbudowy Pozycji Pomorskiej. Na odcinku przebiegającym przez teren gminy znajduje się 15 schronów. Czas niestety nie obszedł się dobrze z budowlami Pommernstellung. Część wysadzono jeszcze w czasie trwania wojny, większość już po jej zakończeniu spotkał podobny los, kilka jednak zachowało się w dość dobrym stanie na terenie gminy.

d) Inwentaryzacja zasobów przyrodniczych

Niezwykle cennym dziedzictwem, zasługującym na szczególną uwagę, pozostają praktycznie nieskażone elementy środowiska naturalnego oraz przepiękne położenie. Do najważniejszych należą:

Rezerваты przyrody:

- „**ZAKOLE SANTOCKIE**” – Do południowej granicy miejscowości Santok przylega, ustanowiony w 1998r. rezerwat „Zakole santockie”. Rezerwat leży w większości na terenie gminy Deszczno, natomiast najkrótszy dostęp do niego możliwy jest z Santoka poprzez istniejącą przeprawę promową przez wartę. Z wysoczyzny na terenie gminy roztacza się poprzez rzekę Wartę jedyny w swoim rodzaju widok na płaski teren zakola Warty o złożonym charakterze florystyczno-ornitologicznym. Jest to teren zalewany okresowo przez Wartę, z wieloma starorzeczami, oczkami wodnymi oraz malowniczymi kępami lasu i zarośli. Największy urok sprawiają luźno rosnące dęby i inne gatunki drzew, wśród których wybrano 220 pomników przyrody. Teren ten jest miejscem bytowania i rozrodu dzikich zwierząt, szczególnie ptaków lęgowych i przelotnych w liczbie 177 gatunków. Teren rezerwatu i otuliny ma podobne znaczenie jak rezerwat „Słońsk” wchodzący w skład Parku Narodowego „Ujście Warty”.

- „**BUKI ZDROISKIE**” – położony w północno – wschodniej części gminy ok. 7 km od Santoka, w przepięknym krajobrazie, głęboko wcinającej się w morenę i zarazem meandrującej, rzeki Santocznej. Jego ogólna powierzchnia wynosi 75,57 ha, z czego na terenie gminy – 45,71 ha. Rezerwat chroni różne zespoły leśne, z drzewostanu przeważają lasy bukowe, które zajmują blisko 74% ogólnej powierzchni. Wyróżniono tu zespół buczyny pomorskiej, świetlistej dąbrowy, olsy, łągi olchowo – jesionowe, grąd i bory mieszane. Przeważają drzewostany starszych klas wieku powyżej 80 lat, a wiek pojedynczych okazów przekracza 200 lat. W bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu znajduje się siedlisko **orła bielika**.

Obszary chronionego krajobrazu

Miejscowość Santok wchodzi w skład dwóch obszarów chronionego krajobrazu, są to:

- „**2 – Puszcza Barlinecka**”; położona w północnej części gminy, część obejmuje rozcięcia erozyjne krawędzi wysoczyzny wzdłuż Warty; powierzchnia całkowita – 26.837 ha, z czego na terenie gminy Santok – 3.050 ha. Na terenie gminy obszar ten zajmują głównie lasy, a niewielka część grunty rolne i inne, do nich przyległe.

- „**4 – Dolina warty i Dolnej Noteci**”; powierzchnia całkowita – 33.888 ha, z czego na terenie gminy – 7.247 ha. Na terenie gminy, większość tego obszaru zajmują fragmenty rozcięć dolinowo-wąwozowych na skraju wysoczyzny morenowej, z zespołami roślinności kserotermicznej i stepowej.

Ponadto w miejscowości znajdują się pomniki przyrody ale jednym z głównych atutów turystycznych miejscowości SA zbiegające się tu dwie żeglowne rzeki, tj. warty i Noteć.

II. ANALIZA SŁABYCH I MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (SWOT)

Silne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> • bogate i atrakcyjne, nieskażone środowiska naturalne oraz walory przyrodniczo – krajobrazowe (rzeki, rzeźba terenu, bezpośrednie sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych) • bogata i cenna historia miejscowości • aktywna i zintegrowana społeczność lokalna • dobra dostępność komunikacyjna • dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczno-kulturalna • brak uciążliwego przemysłu • bliskie sąsiedztwo (10 km) lotniska dla awionetek 	<ul style="list-style-type: none"> • wysoka stopa bezrobocia • zbyt mała świadomość ekologiczna mieszkańców • brak rozwiniętej bazy turystycznej, pomimo cennych walorów środowiskowych • wymuszony rozwój miejscowości wzdłuż rzeki, ograniczona ekspansja rozwoju w kierunku północnym (morena czołowa) • infrastruktura dróg powiatowych wymagająca modernizacji • brak bezpiecznych ciągów pieszych w zachodniej części miejscowości
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • w związku z przystąpieniem Polski do UE, stworzone zostały możliwości skorzystania z pomocy finansowej, oferowanej przez fundusze unijne • szeroki rozwój gospodarstw agroturystycznych 	<ul style="list-style-type: none"> • brak w sołectwie dostatecznych środków finansowych na realizację planowanych inwestycji • brak wpływu na stan czystości rzek i atmosfery

Wizja rozwoju wsi: - Santok, wieś kultywująca tradycję, atrakcyjna dla turystów, rozwijająca się w zgodzie ze środowiskiem naturalnym pod hasłem: „Santok u zbiegu Warty i Noteci, każdy bocian tu doleci”.

III. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI SANTOK

Na warsztatach, służących opracowaniu wizji rozwoju wsi Santok, wypracowano kilkanaście zadań, które mają służyć realizacji założeń. Mieszkańcy za najważniejsze, kreowane do realizacji w pierwszej kolejności, uznali:

1. Dalszą rozbudowę i modernizację Centrum Kulturalno – Rekreacyjnego w Santoku

1. nowe zagospodarowanie terenu istniejącej „Promenady” oraz obiektów i terenu zlokalizowanego na byłej „bazie magazynowej GS” w Santoku,

- zaadaptowanie byłego magazynu GS na hangar dla łodzi (łódzie i kajaki)
- stanowiska dla łodzi
- budowa miejsca do grillowania (wiaty), miejsc rekreacji, placu zabaw dla dzieci
- wykonanie placów manewrowych i miejsc parkingowych
- wykonanie ścieżek pieszych z kamienia naturalnego
- wykonanie ścieżki rowerowej (pętli) połączonej z istniejącą

2. zagospodarowanie placu w rejonie przeprawy promowej

- uporządkowanie i wyrównanie terenu
- ogrodzenie terenu
- zakup i urządzenie placu zabaw dla dzieci
- wysianie trawy i nasadzenia zieleni ozdobnej
- remont oraz budowa nowych elementów małej architektury

3. lokalizacja i budowa punktu widokowego na skraju moreny czołowej

- budowa naturalnych schodów do punktu widokowego
- ogrodzenie terenu
- wysianie trawy i nasadzenia zieleni ozdobnej

- budowa obiektu małej architektury (zadaszenie i siedziska, miejsce na grill)
4. wydłużenie istniejącej „Promenady” w kierunku wschodnim (do Kanału *Polka*)
- nawiezenie ziemi (pochodzącej głównie z realizowanych przez miast Gorzów inwestycji – budowa zachodniej obwodnicy)
 - wbudowanie krawężników oporowych, ograniczających trakt pieszy
 - zagęszczenie nawiezionej ziemi
5. budowa przedłużenia istniejącego odcinka „Promenady”
- budowa odcinka ścieżki rowerowej łączącej istniejącą ze szlakiem rowerowym (niebieskim) w kierunku Górek Noteckich
 - wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną (energia, woda)
 - elementy małej architektury, nasadzenia zieleni ozdobnej i żywopłotów
 - utworzenie 2 punktów sanitarnych
 - oświetlenia terenu (*energooszczędne lampy uliczne*)
6. zorganizowanie kąpieliska
- nawiezienia płukanego piasku
 - ogrodzenie terenu
 - budowa elementów małej architektury, nasadzenia zieleni ozdobnej i żywopłotów
 - budowa miejsc parkingowych

Uzasadnienie: *Realizacja powyższych zadań przyczyni się w znacznym stopniu do poprawy estetyki wsi, podniesienia standardu życia mieszkańców, a przede wszystkim turystów. Ponadto będzie bodźcem do dalszej aktywizacji i działań społeczności lokalnej miejscowości, dając*

przykład społecznościom lokalnym innych miejscowości. Realizacja tych zadań pozwoli na rozwój miejscowości, w wybranym przez mieszkańców kierunku – turystycznym. Konsekwencją realizacji powyższych zadań będzie integracja społeczności, nie tylko w obrębie wsi, ale w całej gminie.

IV.OPIS PLANOWANEGO DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem planowanego do realizacji zadania jest rozbudowa i modernizacja terenu Centrum Kulturalno – Rekreacyjnego w Santoku na działkach nr 620, 621, 622, 614/2, 617/2, 618/4, 619/3, 627/2; obejmujących łączny obszar objęty planem realizacji – 13.945 m²

Teren planowanej realizacji zadania został podzielony na dwie części:

- część I obejmuje tereny znajdujące się na częściowo zagospodarowanym nabrzeżu rzeki Noteć, gdzie wybudowano przystań rzeczną, sanitariaty, oświetlono teren oraz wyposażono go w obiekty małej architektury,
- część II obejmuje budynki znajdujące się na terenie byłej bazy magazynowej GS lipki Wielkie.

Opracowany projekt przewiduje zagospodarowanie obydwu części; zawierający zarówno projektowane obiekty budowlane, jak i adaptacje już istniejących.

W ramach planowanego zadania przewiduje się wykonanie, na obydwu częściach następujących prac:

- adaptację istniejącego w części II (była Baza GS) budynku gospodarczego na hangar dla sprzętu pływającego (łódzie, kajaki); tj. uzupełnienie ubytków w elewacji na budynku, wymianę stolarki okiennej i bram wjazdowych, wymianę pokrycia dachowego, malowanie elewacji,
- budowę zadaszenia i stanowisk dla łodzi,
- budowa ześlizgu dla łodzi i kajaków, do rzeki Noteć,
- naprawę dróg dojazdowych, wykonanie placów manewrowych i parkingowych, z betonowych płyt ażurowych,
- wykonanie ścieżek pieszych, z płukanego kamienia naturalnego,

- wykonanie ścieżki rowerowej (pętli0 połączonej z już istniejącą,
- wykonanie utwardzonych placów pod wiatami, widowni przy „amfiteatrze”
- wykonanie wiaty grillowej oraz kręgow do grillowania z kostki betonowej i osłon śmietnikowych,
- wykonanie betonowych schodów terenowych do rzeki,
- wytyczenie i wykonanie boisk do piłki siatkowej i koszykówki,
- wykonanie i urządzenie placu zabaw w urządzenia zabawowo – rekreacyjne,
- wbudowanie ławek,
- nasadzenia zieleni ozdobnej oraz drzew, lokalizacja gazonów i kwietników,
- ogrodzenie terenu części II.

V. KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Łączny koszt planowanego zadania, zamyka się kwotą **545.869,- PLN**. Na kwotę tą składa się koszt wykonania następujących elementów.

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Koszt w PLN
1.	Ukształtowanie terenu	6.972
2.	Miejsce do grillowania (wiata)	32.750
3.	Remont obiektów kubaturowych (hangar dla łodzi + zadaszenie dla łodzi)	72.250
4.	Ślizg dla łodzi	11.425
5.	Nawierzchnie z płyt ażurowych	75.200
6.	Nawierzchnie z kostki betonowej	82.245
7.	Ścieżki żwirowe	8.620
8.	Nawierzchnie boisk	12.420

9.	Urządzenia indywidualne (wiaty z ławostołami, osłony śmietnikowe, murki kamienno – klinkierowe, kręgi do grillowania)	34.140
10.	Urządzenia typowe 9zestawy zabawowe na plac zabaw, itp.)	31.749
11.	Ogrodzenie terenu	34.272
12.	Nasadzenia zieleni (+ kwietniki, gazony)	45.391
RAZEM		447.434
Podatek VAT w wysokości 22%		98.435
<u>OGÓŁEM</u>		545.869

VI. HARMONOGRAM REALIZACJI PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Ukształtowanie terenu: sierpień 2007r.
2. Miejsce do grillowania (wiata): sierpień 2007r.
3. Remont obiektów kubaturowych: sierpień – październik 2007r.
4. Ślizg dla łodzi: kwiecień – maj 2008r.
5. Nawierzchnie z płyt ażurowych: sierpień – październik 2007r.
6. Nawierzchnie z kostki betonowej: sierpień – październik 2007r.
7. Ścieżki żwirowe: sierpień – październik 2007r.
8. Nawierzchnie boisk: marzec – maj 2008r.
9. Urządzenia indywidualne: maj – czerwiec 2008r.
10. Urządzenia typowe: maj – czerwiec 2008r.
11. Ogrodzenie terenu: marzec – maj 2008r.
12. Nasadzenia zieleni: marzec – kwiecień 2008r.

VII. ZAŁĄCZNIK

Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczny – budowlany Centrum kulturalno – Rekreacyjnego w Santoku.