

UCHWAŁA Nr XII/56/07
Rady Gminy Santok
z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład Gminy Santok

Na podstawie art.18 ust. 1 i art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady wynajmowania lokali użytkowych, wchodzących w skład zasobu Gminy Santok.

§ 2. 1. Lokale użytkowe oddaje się w najem osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego lub nieograniczonego, z zastrzeżeniem §3 ust. 3.

2. W przetargu nie mogą brać udziału:

a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby im bliskie w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

b) aktualni lub byli najemcy lokali użytkowych stanowiących własność komunalną gminy Santok posiadający zaległości czynszowe na dzień przetargu.

§ 3. 1. Zasadą jest przetarg nieograniczony.

2. Wójt Gminy Santok może wyłączyć lokal spod przetargu ustnego nieograniczonego i skierować go na przetarg ustny ograniczony.

3. Wójt Gminy Santok może wyłączyć lokal spod przetargu i wynająć go w trybie bezprzetargowym:

a) osobom fizycznym lub podmiotom prowadzącym działalność społecznie użyteczną, a w szczególności charytatywną, kulturalną, oświatową, leczniczą, wychowawczą – na cele nie związane z działalnością zarobkową,

b) pod potrzeby własne, tj. zaspokojenia potrzeb lokalowych dla instytucji związanych z działalnością samorządu.

§ 4. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki netto czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych.

§ 5.1. Jeżeli pierwszy przetarg nie zakończył się wyłonieniem najemcy, Wójt Gminy Santok ogłasza drugi przetarg w terminie do jednego miesiąca,

2. Jeżeli drugi przetarg nie zakończył się wyłonieniem najemcy lokal może być oddany w najem w terminie od jednego do dwóch miesięcy w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 6. Wójt Gminy Santok może odwołać, unieważnić lub przesunąć termin przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia, bez uzasadnienia.

§ 7. 1. Podstawą do zawarcia umowy jest podpisany przez najemcę i zatwierdzony przez Wójta Gminy Santok protokół z przetargu lub z rokowań.

2. Umowy najmu na lokale użytkowe zawiera się na czas nieokreślony lub w szczególnych warunkach na czas określony.

§ 8. 1. Stawkę wyjściową (cenę wywoławczą) do przetargu określa zał. 1.

2. Umowa najmu może przewidywać waloryzację stawek czynszu bez konieczności wypowiedzenia umowy.

§ 9. W trakcie trwania najmu w miejsce najemcy może wstąpić małżonek najemcy lub jego dzieci.

§ 10. Najemca lokalu nie może bez pisemnej zgody Wójta oddawać do bezpłatnego używania lub podnajmować lokalu lub jego części osobom trzecim.

§ 11. Wójt Gminy Santok może ponownie zawrzeć umowę najmu na dotychczasowych warunkach z byłym najemcą, któremu najem został wypowiedziany z powodu zaległości czynszowych, pod warunkiem jednorazowej ich spłaty.

§ 12. Umowy najmu komunalnych lokali użytkowych zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały, jeżeli zostały zawarte na czas oznaczony mogą być zmienione na czas nieoznaczony.

§ 13. Traci moc uchwała nr VI/44/99 Rady Gminy Santok z dnia 12-03-1999r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tadeusz Boczula

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Santok
Nr XII/56/2007
z dnia 28 czerwca 2007r.

I. Ustala się miesięczne stawki czynszu lokali użytkowych za 1 m² powierzchni:

1. Stawka za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wynajmowanych jednostkom gospodarki społecznej i osobom fizycznym na prowadzenie:

a) handlu	12,00 zł
b) gastronomii	20,00 zł
c) kulturalno – rozrywkową	6,00 zł
d) usługi i działalność nie wymieniona powyżej	7,00 zł

2. Stawka za 1 m² pow. użytkowej budynków nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej

2,00 zł

3. Stawka za 1 m² powierzchni użytkowej garaży

2,50 zł