

UCHWAŁA NR XV/71/2007

RADY GMINY SANTOK

z dnia 30.10.2007 roku

*o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Santok
w miejscowości Nowe Polichno*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i 15 ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

RADA GMINY SANTOK uchwała, co następuje:

- § 1. Wójt gminy Santok przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego miejscowość Nowe Polichno.
- § 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują tereny w miejscowości Nowe Polichno i określone są w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. 1. Przedmiot i zakres ustaleń planu:
Przedmiotem opracowania będzie docelowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.
2. Zakres ustaleń planu:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Boczula

Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy Santok Nr XV/71/2007 z dnia 30.10.2007 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Polichno obejmuje działki 137/2, 138/2, 140 na terenach wyznaczonych załącznikiem graficznym do uchwały.

Obszar objęty planem znajduje się na terenach, których docelowe, zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok o funkcji kierunkowej „obszary kształtowania i rozwoju funkcji rekreacyjno - turystycznej” .

Proponowana zmiana nie wprowadza zmian w środowisku przyrodniczym, a jedynie wprowadza niezbędne korekty dotyczące przebiegu dróg wewnętrznych z jednej strony i nie naruszania walorów przyrodniczych.

W projekcie zagospodarowania przewiduje się docelowe przeznaczenie powierzchni działek pod m.in. obwodnicę Starego Polichna, miejsce spotkań masowych, organizowania gminnych zawodów sportowych.

Wnioskowany plan jest więc zgodny z kierunkami wyznaczonymi w studium zagospodarowania przestrzennego gminy i nie powoduje pogorszenia środowiska przyrodniczego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Santok

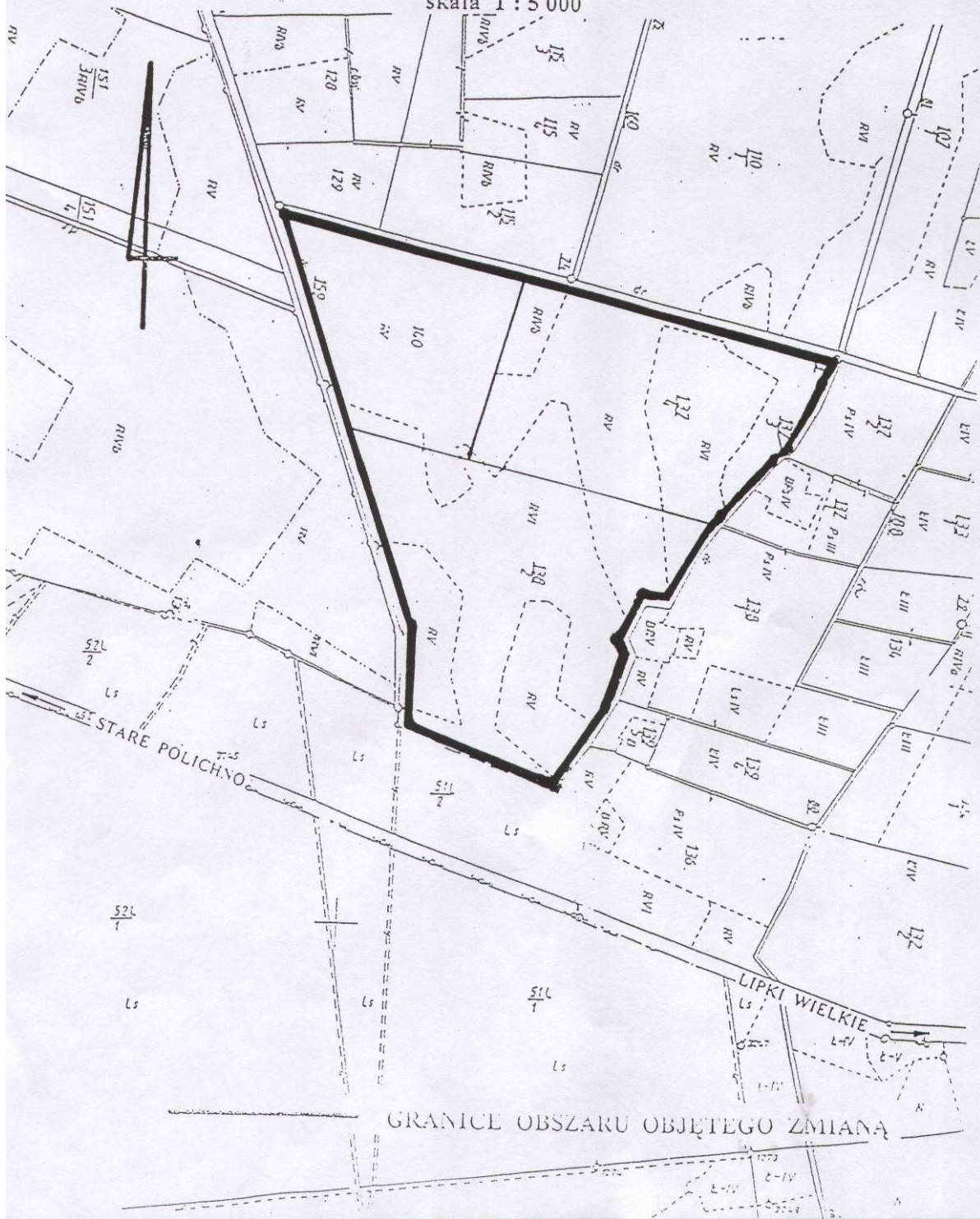
Tadeusz Boczula

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY ^{Nr 1}
DO UCHWAŁY NR XV.171/2007
RADY GMINY SANTOK
Z DNIA 30.10.2007

GMINA SANTOK

OBREB NOWE POLICHNO

skala 1 : 5 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA