

UCHWAŁA NR XX/100/2008
RADY GMINY SANTOK
z dnia 21 lutego 2008 roku

w sprawie: zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowościach: Czechów, Janczewo, Górki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, póź. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz..880),

RADA GMINY SANTOK
uchwała co następuje:

- § 1. Zmienia się załącznik graficzny obszaru objętego uchwałą Nr XL/256/2006 Rady Gminy Santok z dnia 23 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowościach: Czechów, Janczewo, Górki,
- § 2. Obszar objęty uchwałą w § 1 nie obejmuje terenu przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia który wyznacza pas terenu o szerokości 65,0 m od osi przebiegu istniejącego gazociągu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Przedmiot i zakres ustaleń określa się zgodnie z § 3 uchwały wymienionej w § 1 .
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tadeusz Boczula

UZASADNIENIE

Uchwała podejmowana jest na wniosek PGNiG S.A. w Warszawie Oddziału w Zielonej Górze, reprezentowanego przez firmę projektową – Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa GAZOPROJEKT SA, ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław, oraz urbanistę Marka Czaplńskiego, posiadającego pełnomocnictwo Inwestora. Inwestor realizujący inwestycję celu publicznego, poniesie wszelkie koszty sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan zagospodarowania przestrzennego potrzebny jest do umożliwienia wykonania inwestycji celu publicznego tj. gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z obiektami pomocniczymi, w tym m.in. zespołami zaporowo-upustowymi, drogą dojazdową, infrastrukturą kontrolno - pomiarową i kablem transmisji danych, które zlokalizowane są m.in. na terenach rolnych i leśnych. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004, nr 121, poz. 1266 z póź. zm.) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nie leśne wymaga sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z dwoma miejscowymi planami w obrębie 01 Wawrów i w obrębie 02 Janczewo, 05 Czechów znajdującymi się w toku opracowania, w których strefa ochronna związana z istniejącym gazociągiem DN 500, wynosi 65 m na stronę od jego osi, zachodzi potrzeba objęcia miejscowym planem szerszego korytarza 130 m aby ustalenia opracowywanych planów były identyczne.

ANALIZA

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok uchwalonego uchwałą nr XXVII/180/2005 Rady Gminy Santok z dnia 17.03.2005r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok,
3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1. Teren objęty granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ok. 50 m, w którym zlokalizowany zostanie gazociąg DN 300 o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa, o strefie kontrolowanej 6,0 m oraz gazociąg DN 700 o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa, o strefie kontrolowanej 12 m. Pasy montażowe na terenach rolnych – ok. 20m do 25m, leśnych – 10,5m (inwestycja położona jest głównie na terenach rolnych i leśnych, na których musi pozostać pas niezalesiony o szerokości min. 2,0 m na stronę gazociągu.

W ramach inwestycji ujęte zostaną zespoły zaporowo-upustowe na trasie inwestycji wraz z drogami dojazdowymi (powierzchnia zzu ok. 10x10m) i linia kablowa światłowodowa ułożona wzdłuż gazociągu. Orientacyjna długość gazociągu DN 300 na terenie gminy ok. 7,7 km. DN 700 ok. 6,4 km. W obszarze objętym planem możliwa jest również lokalizacja innych gazociągów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja wzdłuż istniejącego gazociągu o znacznie większej strefie ochronnej predysponuje teren objęty planem dla lokalizacji nowych gazociągów.

Czynnikami uzasadniającymi przystąpienie niniejszego MPZP są:

- umożliwienie rozwoju regionu poprzez zagospodarowanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Lubiatów-Międzychód-Grotów, z którymi przedmiotowa inwestycja się wiąże,

- ograniczenie w regionie emisji zanieczyszczeń do środowiska, poprzez wykorzystanie czystego paliwa jakim jest gaz ziemny,
 - przeprowadzenie trasy gazociągu z dala od zabudowy mieszkaniowej,
 - korzyści dla gminy w postaci podatku do 2% od wartości budowli.
- Przyjmuje się ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój za podstawę działań projektowych.

Ad 2. Realizacja założeń MPZP jest zgodna z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. W studium część B uwarunkowania rozwoju gminy Santok, III uwarunkowania wewnętrzne rozwoju gminy Santok, III 17 Infrastruktura techniczna III.17.4 Gazownictwo jest mowa, iż Gmina Santok szczególny nacisk położyła na radykalną poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez gazyfikację gminy powyżej Warty i Noteci. Dalsze zamierzenia gazyfikowania gminy to obszar jej południowej części tj. miejscowości: Stare Polichno, Nowe Polichno, Ludziszawice, Lipki Wielkie i Jastrzębnik. Zgodność planowanej inwestycji ze studium można stwierdzić także z uwagi na jej przebieg w strefie ochronnej istniejącego gazociągu.

Ad 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map ewidencyjnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

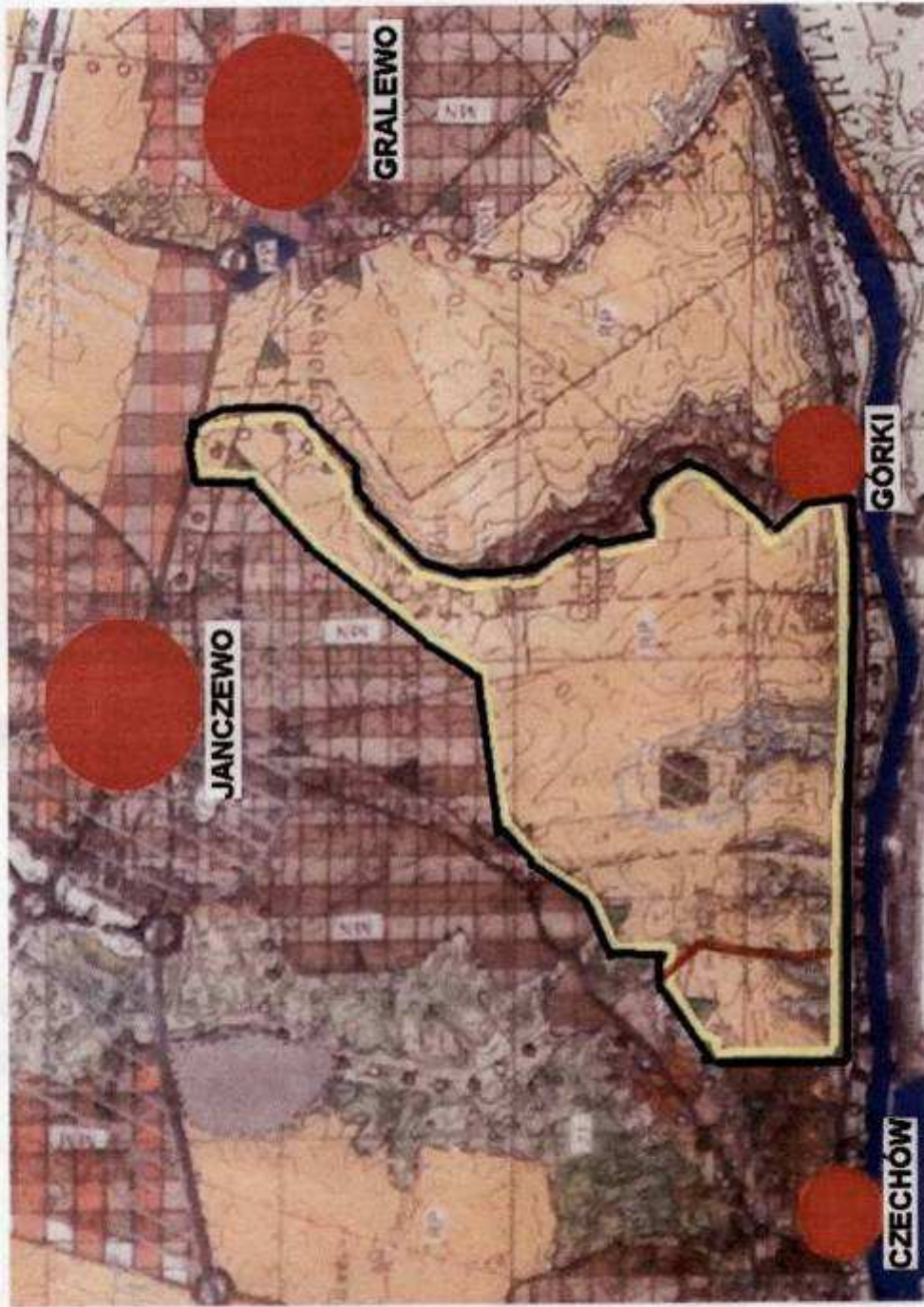
Ad 4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Biorąc powyższe argumenty zawarte w niniejszej analizie stwierdzam, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

mgr inż. Marek Czaplński
ZOIU Z-248

GMINA SANTOK
OBREB CZECHÓW
OBREB JABCZEWO
OBREB GÓRKI

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY
GMINY NR



— GRANICE TERENU OBJĘTE PLANEM

— PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA