

Uchwała Nr XXVIII/151/2008

Rady Gminy w Santoku

z dnia 30.10.2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Lipki Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt.9 lit. „a”; ustawy z dnia 08 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 68 ust.1 pkt. 7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy - wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały, w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Boczula

załącznik do uchwały Nr XXVIII/151/08
Rady Gminy Santok
z dnia 30.10.2008r.

Wykaz lokalu przeznaczonych do zbycia na rzecz Najemcy:

1.Lipki Wielkie, ul. Szosowa 105 F/ 11 -pow. lokalu 58,60 m², udział w gruncie ⁷⁵/₁₀₀₀ – dz. nr 208/5 o pow. 1046 m², **cena – 113.740,00 zł.**

wysokość bonifikaty:

-50%, - przy sprzedaży gotówkowej - wpłata jednorazowa

Uzasadnienie:

-umowa najmu lokalu została zawarta na czas nieokreślony od 2006r. Poprzednio Najemca wynajmował przedmiotowy lokal od Agencji Nieruchomości Rolnych i zamieszkuje w tym lokalu od 16.10.1989; w związku z tym zaistniały przesłanki do zastosowania bonifikaty.

Za zastosowaniem bonifikaty w tej wysokości, przemawia zły stan wnioskodawcy oraz brak środków w budżecie gminy na utrzymanie tego lokalu.