

**Uchwała Nr XXVIII/156/08**  
**Rady Gminy w Santoku**  
**z dnia 30.10.2008 r.**

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów należących do zasobu nieruchomości Gminy Santok.**

Na podstawie art.40 ust.2 pkt.3; art.41 ust.1 i art.42; ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami);

**u c h w a l a   s i ę, co następuje:**

**§ 1.**

1. Rada Gminy w Santoku ustala stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych, z przeznaczeniem na:
  - cele handlowo-usługowe - 3,50 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc
  - użytkowane sezonowo - 5,00 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc
  - użytkowane okolicznościowo - 3,00 zł/m<sup>2</sup>/**dziennie**
  - inne cele niezwiązane z rolnictwem - 1,00 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc
  - ogródki przydomowe - 0,05 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc
2. Ustala się, kwartalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych:
  - dla gruntów o pow. do 1000 m<sup>2</sup> - 0,04 zł/m<sup>2</sup>
  - dla gruntów o pow. do 5000 m<sup>2</sup> - 0,02 zł/m<sup>2</sup>
  - dla gruntów o pow. powyżej 5000 m<sup>2</sup> - 0,01 zł/m<sup>2</sup>

**§ 2.**

1. Ustalone w § 1 stawki, stanowią wytyczne dla Wójta przy zawieraniu umów dzierżawy i organizowaniu przetargów na dzierżawę.
2. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy ma prawo do obniżenia stawek za dzierżawę gruntów komunalnych.

**§ 3.**

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT .

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Santok

*Tadeusz Boczuła*

## U Z A S A D N I E N I E

*W związku z uchynieniem przez Radę Gminy w Santoku, uchwały Nr XLV/324/98 z dnia 03 czerwca 1998r. – w sprawie zasady zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych oraz określenia wysokości czynszu (uchwała RG Nr XXII/120/2008 z dnia 24 kwietnia 2008r.), która częściowo obejmowała również wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych, nastąpiła luka prawna w prawidłowym gospodarowaniu zasobem komunalnym gminy Santok.*

*Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie Uchwały regulujące minimalną wysokość stawek za dzierżawę gruntów, w zależności od ich przeznaczenia.*