

Plan Odnowy Miejscowości Janczewo



Gmina: Santok
Powiat : Gorzowski
Województwo: Lubuskie

Spis treści

I. Wstęp.....	3
II. Charakterystyka miejscowości	5
• Położenie administracyjno-geograficzne	
III. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....	10
IV. Analiza SWOT.....	12
V. Wizja rozwoju sołectwa Janczewo.....	15
VI. Cel planowanych inwestycji oraz określenie największych potrzeb.....	18
VII. Przewidywane do realizacji zadania w latach 2008- 2015.....	21
VIII . System wdrażania i monitoringu.....	24
Podsumowanie.....	25

I. Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną

objęte projekty z zakresu:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury;
2. budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego;
3. zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów;
4. związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego;
5. urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku;
6. budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury Turystycznej
7. zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości;
8. rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;
9. zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;
10. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;

11. odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków;

12. wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości;

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Janczewo wpisuje się w Strategię Rozwoju Gminy Santok, Strategię Województwa Lubuskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Plan Odnowy Miejscowości Janczewo jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Janczewa. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2009 – 2015. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest sołectwo Janczewo wchodzące w skład Gminy Santok, a okres realizacji zadań w nim zawartych obejmuje lata 2009 – 2015.

II. Charakterystyka miejscowości Janczewo



• Położenie administracyjno-geograficzne

- Województwo-lubuskie
- Powiat- gorzowski
- Gmina -Santok

Janczewo (*Jahnsfelde*) - wieś na **Wysoczyźnie Gorzowskiej**, położona przy drodze wojewódzkiej nr 158 relacji Gorzów Wlkp – Santok - Drezdenko. Po raz pierwszy wymieniona jest w dokumentach w 1298 r. W maju tego roku odbyły się zaręczyny wdowy po księciu Przemysławie , Małgorzaty von Bandenberg z księciem Mikołajem von Rostock. Wieś o metryce średniowiecznej w 1337 r. zgonie z książką ziemską z Neumark do Janczewa należało 64 łany pola, do dóbr kościelnych 4 łany. Założycielami i właścicielami wioski była rodzina von Wulkow. Położenie Janczewa przy granicy powodowało ciągłe wędrówki narodów. Począwszy od XIV w. wielokrotnie zmieniała swoich właścicieli. W 1449 roku były tu dwa majątki rycerskie: von Strauss i von Rülke. W czasie wojny 30-letniej (XVII w.) została doszczętnie spustoszona. Od XVII wieku wieś była w posiadaniu rodziny von Schöningow. W 1735 roku wielki pożar zniszczył zabudowania wiejskie i kościół. W 1844 przeszła we władanie rodu von Schulenburg. W 1939 r. mieszkało tu 750 osób.



Administracyjnie sołectwo Janczewo należy do gminy Santok, która znajduje się w powiecie gorzowskim. Janczewo zamieszkuje obecnie 967 osób (*stan na dzień 30.09.2008r.*), a powierzchnia sołectwa wynosi 2.775,5133 ha. Biorąc pod uwagę całą gminę, Janczewo zalicza się do większych miejscowości. Przez Janczewo przebiega żółty szlak pieszy (Gorzów Wlkp. - Czechów - Janczewo - Gralewo - Santok o długości 17,6 km).

We wsi liczącej ok. 160 zabudowań (mieszkalnych) znajduje się **kościół szachulcowy** z lat 1733–1735, jednonawowy na rzucie prostokąta z kwadratową wieżą od zachodu. Wyposażenie barokowe z ok. poł. XVIII w. Na wieży kościelnej dzwon z 1736 r. Wnętrze nakryte jest stropem belkowym z emporą muzyczną i lożą lokatorską. Na terenie wsi znajdował się wybudowany na początku XVIII wieku zespół folwarczno – pałacowy, w skład którego wchodził: pałac z parkiem i stawem, ogrody, sady oraz folwark. Do dnia dzisiejszego zachowały się jedynie pozostałości parku oraz **spichlerz**, który powstał ok. połowy XIX w., pierwotnie w konstrukcji ryglowej. W 1906 podjęto decyzję o jego przebudowie, wyburzono ryglowe ściany zewnętrzne zastępując je murowanymi z cegły. Obiekt zachował się w dobrym stanie do dnia dzisiejszego. Łączna powierzchnia zadrzewionych terenów obejmuje 9,51 ha.

We wsi licznie występuje platan klonolistny o obwodzie 390 cm, wys. 23 m, w wieku ok. 400 lat – pomnik przyrody.

W 2006 roku odrestaurowano w kościele barokowy ołtarz główny, pierwotnie amonowy o konstrukcji drewnianej, zdobiony z szerokimi uszakami z elementami snycerki. W partii środkowej kolumnowe pilastry zdobione motywem winnego grona z korynckimi głowicami. W zwieńczeniu herb rodziny von Schonig. Zachowały się trzy empory: południowa, organowa i lokatorska oraz mosiężny krzyż z inskrypcją „ROM 1822”. Pod kościołem znajdują się grobowce z członkami rodziny von Schoning. Po II Wojnie Światowej obiekt poświęcono jako świątynię katolicką. W roku 1995 stan techniczny kościoła i wieży nie pozwalał na jego dalsze użytkowanie. Decyzją konserwatora zabytków obiekt został zamknięty ze względu na zły stan techniczny, nakazano remont natychmiastowy. Na renowację kościoła brakowało pieniędzy , przez 11 lat zdołano położyć nowy dach, który sfinansowała Fundacja Ochrony Przyrody i Dóbr Historycznych Ziemi Santockiej. Z inicjatywy tutejszego Proboszcza jak i mieszkańców powstała Fundacja na Rzecz Odbudowy Zabytkowego Kościoła w Janczewie, która wydrukowała cegielki ze sprzedaży których środki przeznaczone były na odbudowę kościoła. Do odbudowy zawalonej kruchty przystąpiono wiosną 2005 roku. W 2006 roku w dniu 15 sierpnia podczas uroczystej mszy, dokonano poświęcenia odrestaurowanego kościoła w Janczewie.

Obecni mieszkańcy wsi przybyli do Janczewa po wojnie z różnych stron Polski, w ramach zasiedlania Ziemi Zachodnich. Społeczność lokalną tworzą mieszkańcy, którzy przez wiele lat wspólnego zamieszkiwania żyli się ze sobą. Stanowią oni bardzo duży potencjał chętny pracować dla dobra wsi. W ostatnich latach wykonali wiele nieodpłatnych prac tj.: sadzenie żywopłotu wokół parku, remont ławek parkowych, montowanie koszy na śmieci wzdłuż głównych ulic wsi, gradzenie terenu cmentarza, rozbiórka starego, chylącego się i grożącego zawaleniem ogrodzenia wokół kościoła. Obecnie we wsi znajduje się ok. 240 gospodarstw rolnych. Od 1946 r. (w obecnym budynku od 1970 r.) we wsi funkcjonuje szkoła podstawowa , która przez lata swego istnienia jest koordynatorką życia kulturalnego i społecznego wsi. Rada Sołecka wydaje comiesięcznie bezpłatną gazetkę „Nasze Janczewo” zawierającą aktualne wiadomości z życia wioski i organizacji działających na jej terenie. Gazetka trafia do każdej rodziny, roznoszona jest przez wolontariuszy.

W ostatnich jednak latach zauważalne jest rosnące zubożenie ludności wiejskiej. Taka sytuacja oraz ewidentny brak atrakcji sportowych i kulturalnych na wsi, sposobów i miejsc na spędzenie wolnego czasu, może wywołać wzrost patologii społecznych, zwłaszcza alkoholizmu i narkomanii wśród młodzieży. Taka sytuacja nie wpływa zachęcająco na pozostanie w rodzimym miejscu a raczej staje się przyczyną odpływu młodych ludzi do miasta i ważniejszych centrów gospodarczych.

Mieszkańcy Janczewa skupienia są wokół: Fundacji na Rzecz Odbudowy Kościoła (chociaż remont kościoła już zakończony); Sołtysa wsi oraz prężnie działającej rady Sołeckiej, Ochotniczej Straży pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich obchodzącego w roku 2009 50-cio lecie. Mieszkańcy Janczewa są dumni ze swojej miejscowości. Uważają, że dzięki ich działaniu i aktywności oraz wsparciu władz samorządowych, miejsce w którym mieszkają stanie się w najbliższym czasie bardzo atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów jak również turystów odwiedzających te zakątki. Każdy z nich marzy aby żyć w atrakcyjnej, ładnej i przyjaznej wsi. Dlatego też będą dążyć do poprawy warunków swojego zamieszkania aktywnie rozwijając swoją wieś. Służyć to będzie szeroko pojętej integracji poprzez wspólne działania. Obecnie dostępne środki finansowe nie pozwalają sfinansować wszystkich potrzebnych mieszkańcom przedsięwzięć, zatem jedną z dróg do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

W związku z tym mieszkańcy – grupa odnowy miejscowości, opracowali plan odnowy swojej miejscowości. Dokument ten ma za zadanie pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz rozwoju miejscowości jak również lokalnej społeczności. Stworzony i opracowany przez nich Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy zaangażowaniu mieszkańców. Jego tworzenie odbywało się zarówno na warsztatach i licznych spotkaniach zorganizowanych przez urząd gminy, jak również podczas codziennych spotkań i rozmów, gdzie opracowano listę zasobów miejscowości będącą podstawą do planowania. Następnie we wsi przedyskutowano i zaprezentowano wyniki pracy niniejszego opracowania. Określa on najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Należy również podkreślić, że proponowane działania

mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Santok.

Plan Rozwoju Miejscowości Janczewo jest dokumentem określającym strategię rozwoju Sołectwa na lata 2009 – 2015. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.



III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych będących w posiadaniu Gminy Santok oraz informacji zgromadzonych od mieszkańców miejscowości. Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

3.1 Zasoby przyrodnicze.

Miejscowość Janczewo położone jest w odległości 12 km od miasta Gorzów Wlkp. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 158 występuje zabudowa zwarta. Wieś położona jest **Wysoczyźnie Gorzowskiej**, na której występują rzadkie okazy roślinności (platany, kasztany, daglezie, lipy), zwierzyny oraz wielu gatunków ptactwa, w tym m.in. bażanty, kuropatwy. Walory krajobrazowe i klimatyczne wsi cieszą się zainteresowaniem wśród turystów i przejezdnych gości. Dobra sieć dróg która łączy gminy sąsiednie Zwierzyn, Drezdenko, Skwierzyna, stwarza dogodne warunki do rozwoju turystyki rowerowej, agroturystyki i wycieczek związanych z grzybobraniem oraz zbieraniem owoców leśnych (maliny, jeżyny, poziomki).

3.2 Infrastruktura społeczna

Istnienie placówki oświatowej (Szkoła Podstawowa) pozwala na podnoszenie przez dzieci i młodzież z Janczewa swojej wiedzy. Jednak brak miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej zmusza zarówno młodzież jak i dorosłych mieszkańców do korzystania z usług kulturalnych w sąsiednich miejscowościach. Ze względu na odpowiednią bazę lokalową oraz przygotowaną kadrę fachową pobliskie miasto (Gorzów Wlkp.) oferuje dużo różnorodnych zajęć kulturalnych i sportowych. Działalność sportowa prowadzona jest w szkołach na terenie gminy Santok. We wsi prężnie działa od 50 lat Klub Sportowy „Iskra” z 3 drużynami grającymi w piłkę nożną :seniorzy, juniorzy i trampkarze. Seniorzy jako jedynymi w Gminie Sanok ukończyli grę w lidze okręgowej na 6 miejscu.

3.3 Infrastruktura techniczna

Ilość gospodarstw w Janczewie wynosi ok. 240,; każde gospodarstwo korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej. Miejscowość jest również wyposażona w infrastrukturę telekomunikacyjną oraz posiada sieć gazową.

Przez teren wsi przebiega droga wojewódzka nr 158.

Droga służy mieszkańcom jako dojazd do istniejących siedlisk, Gorzowa Wlkp. oraz umożliwia korzystanie z komunikacji publicznej. Na terenie wsi funkcjonują 3 sklepy spożywczo-przemysłowe.

Stan pozostałych dróg (powiatowych i gminnych) jest niestety niezadowalający, a na części dróg brakuje chodników. Dzieci wychodzące ze szkoły narażone są na niebezpieczeństwo związane z potrąceniem przez pędzące samochody. Janczewo to wieś, w której postanowiło wybudować domy wielu Gorzowian. W niedługim czasie miejscowość ta może liczyć nawet 3000 mieszkańców.

Mieszkańcy sołectwa Janczewo wykazują dużą aktywność społeczną w zakresie budowy infrastruktury technicznej. Prężnie działa miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich (50 lat), Rada Sołecka . Dużym problemem jest brak odpowiednio przygotowanego i wyposażonego miejsca do spotkań w celu organizowania imprez patriotycznych, okolicznościowych, szkoleń i kursów. Modernizacja świetlicy wiejskiej pozwoli mieszkańcom jak i młodzieży szkolnej na prezentację tradycji kulturowych oraz realizację własnych zainteresowań. Ze względu na otaczające wieś tereny zielone istnieje możliwość zapraszania mieszkańców okolicznych miejscowości na organizowane spotkania. Wieś może być przystanią dla twórców i artystów ludowych działających w okolicznych miejscowościach.

3.4 Gospodarka i rolnictwo

Powierzchnia obrębu obejmującego miejscowość Janczewo to 2.775,053 ha
Łączna powierzchnia gospodarstw rolnych i działek – 792,80 ha, w tym obejmujące użytki rolne i działki rolne – 733,01 ha

Głównymi uprawami są:

- zboża,
- ziemniaki,
- owoce miękkie.

Mieszkańcy wsi utrzymują się w przeważającej mierze z pracy w rolnictwie. Na wsi nie ma ulokowanych większych zakładów przemysłowych. Małe zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej spowodowane jest

położeniem sołectwa blisko Gorzowa Wlkp., gdzie mieszkańcy szukają bardziej atrakcyjnych miejsc pracy ze względu na małe dochody z rolnictwa. Wielu mieszkańców sołectwa nie mogąc znaleźć pracy w pobliżu miejsca zamieszkania szuka swego miejsca oraz lepszych zarobków poza granicami kraju.

IV. Analiza SWOT

Identyfikacja mocnych i słabych stron Sołectwa oraz analiza szans i zagrożeń wynikających z otoczenia.

Silne strony: Zjawiska pozytywne z punktu widzenia możliwości kształtowania rozwoju miejscowości na które bezpośredni wpływ ma Gmina

Słabe strony: Zjawiska ograniczające możliwości rozwoju miejscowości, na które bezpośredni wpływ ma Gmina.

Szanse: Zjawiska pozytywne z punktu widzenia możliwości kształtowania rozwoju miejscowości, występowanie których jest uwarunkowane czynnikami leżącymi poza możliwościami bezpośredniego jej wpływu.

Zagrożenia: Zjawiska negatywne mogące stanowić zagrożenie dla rozwoju miejscowości, których występowanie, jest uwarunkowane czynnikami leżącymi poza możliwościami jej bezpośredniego wpływu.

Główne problemy sołectwa:

- brak stałego miejsca spotkań dla wszystkich grup mieszkańców sołectwa,
- brak zakładów produkcyjnych,
- brak infrastruktury informatycznej w tym również publicznych punktów, dostępu do Internetu,
- brak alternatywnych form spędzania czasu wolnego przez młodzież,
- brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- brak dodatkowych pozarolniczych źródeł dochodu dla

mieszkańców.

4.1 Mocne strony

- położenie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 158
- czyste środowisko naturalne,
- położenie w pobliżu miasta Gorzowa Wlkp.
- wolne tereny do zabudowy,
- walory turystyczno – krajobrazowe
- bliski dostęp do placówek oświatowych,

4.2 Słabe strony

- wysoka stopa bezrobocia,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców,
- rozdrobnienie gospodarstw,
- mała opłacalność produkcji rolniczej,
- ubóstwo społeczne,
- brak miejsc pracy,
- malejąca aktywność społeczna mieszkańców

4.3 Szanse

- rozbudowa świetlicy wiejskiej,
- większa dostępność do środków zewnętrznych na rozwój miejscowości,
- prowadzenie kursów i szkoleń,
- promocja miejscowości w gminie i regionie,
- pozyskiwanie środków od sponsorów,
- możliwość prowadzenia dodatkowych zajęć dla dzieci i młodzieży *ODNOWY*
- kultywowanie tradycji poprzez funkcjonowanie zorganizowanych grup lokalnych

4.4 Zagrożenia

- wzrost kosztów utrzymania,
- niestabilne przepisy prawne,

Plan Odnowy Miejscowości Janczewo 2009 - 2015

- odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy,
- rosnące bezrobocie,
- brak środków własnych na współfinansowanie projektów.

V. Wizja rozwoju sołectwa Janczewo

Wizje rozwoju sołectwa

- sołectwo posiada miejsce spotkań dla mieszkańców,
- sołectwo posiada publiczny punkt dostępu do Internetu,
- społeczeństwo sołectwa przejawia dużą aktywność na rzecz rozwoju miejscowości,
- sołectwo promuje się efektywnie na terenie gminy i regionu,
- poprawa estetyki wsi (zagospodarowanie posesji, zbiórka odpadów, przystanki przy drogach, znaki informacyjne),
- sołectwo posiada oświetlenie uliczne przy najbardziej uczęszczanych szlakach,
- istnieją chodniki przy drodze powiatowej,
- funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne w sołectwie,
- na terenie sołectwa organizowane są kursy dla mieszkańców,
- sołectwo posiada wyremontowaną drogę powiatową na całej jej długości,
- istnieją koła zainteresowań na terenie sołectwa.

Realizując zamierzone cele, chcemy osiągnąć w naszej wsi następujące efekty, przedstawione w poniższej tabeli:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co je wyróżnia?	Teren typowo rolniczy, brak przedsiębiorców na terenie wsi, brak świetlicy wiejskiej dostosowanej do potrzeb mieszkańców,	Co ma je wyróżniać?	Rozwój przedsiębiorczości na terenie wsi. Organizacja wielu imprez kulturalnych w wyremontowanej świetlicy wiejskiej. Rozwój agroturystyki, poprzez stworzenie odpowiedniej bazy turystyczno – wypoczynkowej, powstanie we wsi miejsca rekreacyjno – sportowego, Uporządkowana estetyka wsi.
Jakie pełni funkcje?	Mieszkaniowe, Rolnicze	Jakie ma pełnić funkcje?	Kulturalne, rekreacyjno – sportowe, turystyczne, dydaktyczno wychowawcze.
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, bezrobotni pracownicy, emeryci, renciści, młodzież,	Kim mają być mieszkańcy?	Zintegrowani mieszkańcy sołectwa, zaangażowani w życie wsi, wykształcona, i aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi (niewielkie lub brak) i poza wsią; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	Praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka Sołectwa Janczewo , Klub Sportowy „Iskra”, OSP, Koło Gospodyń Wiejskich	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Poprzez organizowanie imprez kulturalno-sportowych. Oprócz istniejących organizacji powstanie zorganizowane stowarzyszenie ludzi w tym także młodych.

W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami a władzami gminy
Jaki wygląda nasza wieś?	Wieś o zwartej zabudowie, typowo rolnicza, słabo zagospodarowane centrum, brak miejsc do aktywnego wypoczynku,	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetycznie, ma być funkcjonalna i sprzyjać podnoszeniu standardu życia i pracy na wsi. Ma być atrakcyjna dla turystów i inwestorów. .Rozwinięta infrastruktura sportowo-kulturalna
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone;	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych, spędzanie aktywnie i zdrowo wolnego czasu
Jakie jest rolnictwo?	Tradycyjne	Jakie ma być rolnictwo?	Ekologiczne, stwarzające warunki do rozwoju agroturystyki
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Niezadawalające połączenie z pobliskimi miejscowościami.	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Regularne połączenia komunikacyjne .
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Imprezy w plenerze na terenie boiska sportowego	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Szeroka gama imprez i zajęć organizowanych w nowopowstałej świetlicy wiejskiej.

VI. Cel planowanych inwestycji oraz określenie największych potrzeb

6.1 Planowane kierunki rozwoju

Janczewo to sołectwo, w którym mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Interesują się rozwojem swojej miejscowości. Widzą szansę zwiększenia swoich dochodów poprzez świadczenie usług poza rolnictwem. W miejscowości funkcjonuje bardzo aktywnie Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka. W pomieszczeniach zmodernizowanej świetlicy wiejskiej będą mogli spotykać się starsi i młodzież. Będą wykorzystywać wolny czas na wymianę poglądów, dzieląc się zainteresowaniami i zamiłowaniem.

6.2 Cele strategiczne i działania

Mając na uwadze mocne i słabe strony Sołectwa Janczewo oraz wizję rozwoju wsi przyjęto następujące cele strategiczne, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Janczewo wizji:

Cel strategiczny I:

Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańcom wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następującego działania: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Janczewie wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy.

Podstawowym celem planowanej inwestycji jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych społeczeństwa, poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w miejscowości. Możliwość korzystania z ogólnodostępnej świetlicy wiejskiej to szansa na zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, rozwój aktywnego trybu spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, integracja społeczności lokalnej i większe

zaangażowanie w życie wsi. Inwestycja ta będzie działać przeciw patologiom społecznym.

Cel strategiczny II:

Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich.

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

1. Zagospodarowanie parku „Przypałacowego” położonego w centrum wsi poprzez:

- wydzielenie, ogrodzenie i zabudowę placu zabaw dla dzieci;
- wytyczenie alejek;
- część parku zagospodarować z myślą o dzieciach i młodzieży poprzez wymalowanie linii i zainstalowanie słupków do gry w siatkówkę na istniejącym boisku, zainstalowanie kamiennego stołu do gry w tenisa stołowego, wytyczenie toru do gry w bule;
- wyznaczenie okręgu na ognisko i ułożenie wokół paleniska dużych drewnianych bali jako siedzisk;
- oczyszczenie stawu, który stanowi także zbiornik przeciwpowodziowy.

2. Poprawa estetyki wsi.

Cel strategiczny III:

Wzrost aktywności społeczeństwa

Cel zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących zadań:

1. Organizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży

- konkursy wiedzy o gminie i regionie,
- zajęcia z zakresu przeciwdziałania zagrożeniom,
- wycieczki turystyczno – krajobrazowe,
- rajdy rowerowe.

2. Organizowanie imprez kulturalnych dla dorosłych

- zaproszenie na spotkania twórców ludowych,
- spotkania okolicznościowe,
- prezentacja amatorskiej twórczości literackiej,
- organizowanie wycieczek,
- popularyzacja czytelnictwa.

Określone cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej.

6.3 Określenie linii rozbieżności: regionalne, wiejskie/miejskie, krajowe/międzynarodowe.

Brak środków finansowych na rozwój wsi w budżecie państwa oraz niewystarczające środki w budżecie gminy powodowały, iż dotychczas nie inwestowano we wsi w infrastrukturę oraz w rozwój jej mieszkańców. Przez wiele lat mieszkańcy wsi odczuwali brak zainteresowania swoim losem przez władze państwowe, regionalne, mimo ich zapewnień i obietnic. Wejście Polski w strukturę Unii Europejskiej zmieniło sytuację wielu małych miejscowości i wsi a przede wszystkim umożliwiło pozyskiwanie środków z funduszy europejskich na ich rozwój. Mieszkańcy Janczewa chcą skorzystać z tych środków, aby poprawić sytuację swojej małej ojczyzny, oferując swój czas i pracę. Wspólne działania, podjęte przez mieszkańców wsi przyczynią się do pogłębienia lokalnych więzi i budowy społeczeństwa obywatelskiego. Mieszkańcy wsi nie będą czuli się obywatelami drugiej kategorii.

Stworzony przez nich dokument ma pomoże w pozyskaniu potrzebnych dla wsi środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

VII. Przewidywane do realizacji zadania w ramach Planu Odnowy Miejscowości Janczewo w latach 2009 - 2015

Przedstawione w tabeli potrzeby mieszkańców zostały wyartykułowane na zebraniach wiejskich. Należy zaznaczyć, że wszyscy mieszkańcy zgadzają się co do konieczności odnowy wsi i pozyskania w tym celu funduszy z zewnątrz. Podczas zebrań mieszkańcy jednogłośnie stwierdzili że priorytetem dla miejscowości Janczewo, jest remont i modernizacja Świetlicy wiejskiej, dzięki której zaktywizowane zostanie życie na wsi! Na zebraniu, każdy z mieszkańców mógł wyrazić swoje zdanie. Po dyskusjach i głosowaniu ustalono priorytety i ranking potrzeb.

Lp.	Nazwa planowanego działania	Określenie kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji działania	Oczekiwane rezultaty	Szacunkowy koszt w złotych/ źródła finansowania
1	2	3	4	5	6
1.	Remont świetlicy wiejskiej	1	2009 - 2010	-Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych -propagowanie aktywnego trybu życia -rozwijanie przez dzieci i młodzież własnych PROW/budżet Gminy

				<p>zainteresowań</p> <p>-</p> <p>zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i</p> <p>-poprawa warunków życia</p> <p>-integrowanie się społeczności lokalnej mieszkańców</p>	
2	Uporządkowanie parku przypałacowego	2	2010-2013	<p>-poprawa estetyki miejscowości</p> <p>-podniesienie standardów życia</p> <p>-wzrost atrakcyjności inwestycyjnej</p> <p>-propagowanie aktywnego i zdrowego trybu życia</p> <p>- podniesienie sprawności fizycznej mieszkańców wsi</p>	<p>.....</p> <p>W ramach pozyskiwanych środków</p>
3	Remont dróg i budowa chodników	3	2010-2013	<p>-poprawa estetyki miejscowości</p> <p>-podniesienie standardów życia</p> <p>-wzrost atrakcyjności inwestycyjnej</p>	<p>W ramach pozyskiwanych środków</p>

4	Wytyczenie i budowa placu zabaw	2	2011-2012	-poprawa estetyki miejscowości -możliwość spędzania aktywnie wolnego czasu -integrowanie się społeczności lokalnej - powstanie miejsca spędzania wolnego czasu	100 000 W ramach pozyskiwanych środków
5	Odrestaurowanie dawnych szczególnych miejsc pamięci na cmentarzu	4	2014	- powstanie miejsca pamięci i tradycji lokalnej - miejsce kultywowania pamięci i kultury	W ramach pozyskiwanych środków
6	Oświetlenie boiska sportowego, ogrodzenie, wymiana nawierzchni	4	2015	-podniesienie standardów życia -wzrost atrakcyjności inwestycyjnej -propagowanie aktywnego i zdrowego trybu życia - podniesienie sprawności fizycznej mieszkańców wsi	100 000

7	Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej	4	2015	-propagowanie aktywnego i zdrowego trybu życia - poprawa dostępności do infrastruktury edukacyjno – sportowej, - podniesienie sprawności fizycznej mieszkańców wsi	W ramach pozyskiwanych środków
---	--	---	------	--	--------------------------------------

VIII . System wdrażania i monitoringu.

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Janczewo rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Santoku. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Janczewa . Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Santok zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Janczewo. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Santok przy opracowaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istota tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi poprzez rozwój kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społeczny.

