

Uchwała Nr XLII/230/09
Rady Gminy w Santoku
z dnia 11.09.2009r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w formie bezprzetargowej, położonej w miejscowości Santok na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Santok , oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczoną numerem ewidencyjnym 627/1 o pow. 398 m 2 na rzecz użytkownika wieczystego Genowefy i Pawła małżonków Żelaznych. za kwotę zgodną z wyceną rzeczoznawcy.

§ 2.

Sprzedaż gruntu, o którym, mowa w § 1 uchwały nastąpi w formie przepisanej prawem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Santok

Tadeusz Boczula

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Santoku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 627/1, o powierzchni 398 m² dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą pod nr GW1G/00068933 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym .

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Działka nr 627/1 jest w użytkowaniu obecnego użytkownika wieczystego od dnia 16.07.2004r., który z prawem własności lokalu użytkowego nabył grunt w użytkowanie wieczyste. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości wynosiła 44,52 zł.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego.

. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT (22%) zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.