

**Uchwała Nr III/14/10
Rady Gminy Santok
z dnia 17.12.2010r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Stare Polichno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591.ze. zmianami) oraz art. 199, art.210,art.211 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 ,Nr 16 poz.93 ze zmianami)

uchwała się, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w obrębie wsi Stare Polichno, oznaczonej numerem ewidencyjnym – 294/6 o pow. 0,0757 ha i 294/7 o pow.0,0202 ha stanowiącej współwłasność Gminy Santok oraz Rajmunda i Ewy małżonków Piotrowicz, zapisanych w KW nr GW1G/00068408/8 przez podział działki 294/6 na działki:

-294/8 – pow. 0,0125 ha

-294/9 – pow. 0.0271 ha

-294/10- pow. 0,0310 ha

-294/11-pow. 0,0051 ha

oraz przeniesienie własności działek:

294/7 – na rzecz Rajmunda i Ewy Piotrowicz

294/8 - na rzecz Rajmunda i Ewy Piotrowicz

294/10 – na rzecz Gminy Santok

294/11- na rzecz Rajmunda i Ewy Piotrowicz

a pozostawienie działki

294/9– o pow. 0,0271 ha jako części wspólnej nieruchomości w udziałach – Rajmund i Ewa Piotrowicz - 4052/10000. , Gmina Santok 5948/10000

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Gminy

Honorata Brzytwa

Uzasadnienie:

Zniesienie współwłasności ma na celu prawidłowe gospodarowanie w/w nieruchomościami, działka została podzielona, rozliczenie wartości poszczególnych nieruchomości nastąpi zgodnie z wyceną rzeczoznawcy. Wspólną pozostanie jedynie działka zabudowana budynkiem w którym znajduje się lokal mieszkalny P. Piotrowicz oraz lokal oddziału przedszkolnego Gminy Santok.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r nr261 poz.2603 ze zmianami) nie zawiera przepisów dotyczących zniesienia współwłasności. Instytucja współwłasności uregulowana jest przepisami kodeksu cywilnego. Art. 210 k.c stanowi, iż każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności. Zniesienie współwłasności następuje w formie aktu notarialnego.