

Uchwała Nr LV/306/10
Rady Gminy Santok
z dnia 22.07.2010r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok w obrębie Wawrów zatwierdzonego uchwałą nr:III/23/98 Rady Gminy Santok z dnia 27.XI.1998 roku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

- §1.**Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wawrów [zatwierdzonego uchwałą nr: III/23/98 Rady Gminy Santok z dnia 27.XI.1998 roku] w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
- §2.**Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu obszaru w granicach zmiany planu.
- §3.** Zakres ustaleń obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §4.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.
- §5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Boczuła

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. Nr 80, poz 717 z późniejszymi zmianami], w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przyczyn nieprzewidywalnych jak – tu: wynikających ze zmiany właściciela terenu posiadającego odmienne plany zagospodarowania przestrzennego swojego terenu niż ustalone w obowiązującym planie - określenie nowych, odpowiednich gospodarczo sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze podjęcia formalnej procedury zmiany ustaleń obowiązującego Planu - na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wawrów [zatwierdzonego uchwałą nr: III/23/98 Rady Gminy Santok z dnia 27.XI.1998 roku] w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do w/w uchwały Rady Gminy - co skutkuje opracowaniem przez uprawnioną jednostkę projektową, nowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach przystąpieniu do zmiany planu; uzgodnienie i uchwalenie tej zmiany planu - zgodnie z aktualnie obowiązującą procedurą ustawową.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wawrów [zatwierdzonego uchwałą nr: III/23/98 Rady Gminy Santok z dnia 27.XI.1998 roku] w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 dokonuje się na:

- Wniosek o dokonanie zmiany ustaleń planu, który wpłynął dnia: 15 kwietnia 2010 r. ze strony Przedsiębiorstwa Usługowo Handlowego „ZOLTECH” Anna Domaszczyńska z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim [66-400] ul. Srebrna 5, zatwierdzonego uchwałą nr: III/23/98 Rady Gminy Santok z dnia 27.XI.1998 roku] w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1.
- Wnioskodawca uzasadnia konieczność zmiany planu - swymi zamiarami inwestycyjnymi na terenie będącym w jego dyspozycji prawnej.
- Zmiana dotyczy przeznaczenia terenu o ustalonej funkcji w.w. planie 2UX;
 - a) działalność produkcyjno-wytwórcza w tym rzemieślnicza,
 - b) bazy, składy i magazyny-hurtownie w tym handel,
 - c) obiekty mieszkaniowe towarzyszące w.w. przeznaczeniu terenu,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

na funkcje: usług, handlu, rekreacji, sportu i obiektów mieszkaniowych towarzyszących w/w przeznaczeniu terenu wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej oraz wymogów ustawy *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* postępowanie w sprawie przystąpienia do formalnej zmiany planu toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich uprawnionych stron postępowania.

Przedmiotową działkę o powierzchni: 0,3001ha, stanowią: grunty oznaczone w ewidencji symbolem : RIIIb – 95m², RV -1.434m², RVI -1.472m². Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r *O ochronie gruntów rolnych i leśnych* – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.