

7

Gorzów Wlkp. 22 listopada 2011r.

NK.I.4131.419.2011.AZie

Rada Gminy  
Santok



**Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność doręczonej w dniu 2 listopada 2011r. uchwały Nr XIII/88/11 Rady Gminy Santok z dnia 27 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Santok – obręb Wawrów, na granicy z Gorzowem Wlkp. w części: § 3 ust. 1 uchwały w zakresie „z przeznaczeniem na funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego, z dopuszczeniem usług towarzyszących, komunikacji oraz inne – wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych”.

**Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 27 października 2011r Rada Gminy Santok podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Santok – obręb Wawrów, na granicy z Gorzowem Wlkp.

Po dokonaniu analizy prawnej organ nadzoru stwierdza, że uchwała w części: § 3 ust. 1 w zakresie „z przeznaczeniem na funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego, z dopuszczeniem usług towarzyszących, komunikacji oraz inne – wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych” istotnie narusza prawo, tj. art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

procedury planistycznej i określenia zasięgu terytorialnego planu zagospodarowania przestrzennego należało stwierdzić, iż uchwała w części § 3 ust. 1 w zakresie „z przeznaczeniem na funkcje mieszkalnictwa jednorodzinne, z dopuszczeniem usług towarzyszących, komunikacji oraz inne – wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzennych” została podjęta z naruszeniem obowiązującego prawa. W powyższej sprawie na uwagę zasługuje wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 18 maja 2010r., sygn. akt II OSK 562/10.

Mając na względzie powyższe, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały rady gminy wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Czesław Domalewski*  
DYREKTOR GENERALNY

Otrzymują:

1. adresat.
2. a/a.