

**UCHWAŁA NR XVII/121/12
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LI/290/10 Rady Gminy Santok z dnia 29 kwietnia 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy miejscowościami Wawrów i Janczewo w Gminie Santok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Santok uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr LI/290/10 Rady Gminy Santok z dnia 29 kwietnia 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy miejscowościami Wawrów i Janczewo w gminie Santok, w zakresie zmniejszenia obszaru objętego planem.

§ 2. Nowe granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Honorata Brzytwa

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVII/121/12

Rady Gminy Santok

z dnia 22 marca 2012 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr LI/290/10 Rady Gminy Santok z dnia 29 kwietnia 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy miejscowościami Wawrów i Janczewo w Gminie Santok

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mocy Uchwały Nr LI/290/10 Rady Gminy Santok z dnia 29 kwietnia 2010 roku, obejmuje teren o powierzchni ok. 120 ha, w granicach którego znajdują się grunty klasy III o zwartym obszarze występowania powyżej 0,5 ha. Dlatego też w toku dotychczasowych prac planistycznych niezbędne było wystąpienie przez Wójta Gminy Santok do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wydanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, na mocy przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r., Nr 16 poz. 78). Decyzja z dnia 15 listopada 2011 roku (data wpływu: 21 listopad 2011 r.) o niewyrażeniu zgody przez Ministra uniemożliwiła wskazanie przedmiotowych gruntów na cele inne niż rolnicze. Wystąpienie w trybie odwoławczym o ponowne rozpatrzenie sprawy również okazało się bezskuteczne i niewyrażenie zgody zostało podtrzymane w decyzji z dnia 3 stycznia 2012 roku (data wpływu: 9 stycznia 2012 roku).

Aktualne zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok wskazują pozarolnicze przeznaczenie dla przedmiotowych terenów co uniemożliwia dla nich zapisanie w planie miejscowym funkcji rolniczej. Na etapie uchwalania projektu planu Rada Gminy Santok nie będzie miała podstaw do stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.

W związku z tym niezbędne jest wyłączenie wszystkich gruntów klasy III z granic opracowania planu. Dodatkowo nowe granice nie obejmują części gruntów rolnych niższych klas użytków rolnych, których zagospodarowania stanie się nieracjonalne z uwagi na ich położenie względem gruntów klasy III.

Ponadto należy stwierdzić, że zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie niniejszej uchwały, wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Santok niniejszej uchwały.