

**UCHWAŁA Nr XXI /152/2012**  
**RADY GMINY SANTOK**  
**z dnia 28 czerwiec 2012r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego w gminie **Santok**  
obręb **CZECHÓW, dla działki o numerze ewidencji gruntów 114**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o **samorządzie gminnym** ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 **ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** ( Dz.U. z 2003r.: Nr 80 poz.717 ze zmianami)

**RADA GMINY SANTOK**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 114, obrębu Czechów.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust.2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Honorata Brzytwa

## **Uzasadnienie do Uchwały**

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dokonuje się na wniosek właściciela działki, wnioskującego o przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Dla działki obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 22 grudnia 2000r, Nr XX/168/2000 (Dz. Urz.Woj.Lubuskiego nr 71, poz. 546 z 2001r.) w którym określono przeznaczenie terenu: 34UX,P – objekty i urządzenia związane z funkcją rzemiosła, przemysłu nieuciążliwego i usług. Zapisy te uniemożliwiają na przedmiotowej działce lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nowe przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego będzie kontynuacją istniejącej zabudowy przy drodze powiatowej nr 1405F.

### **Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium**

Przedmiot miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, MN obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

### **Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego**

Projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:500 zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu będzie zgodny z art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Santok

Honorata Brzytwa

