

UCHWAŁA Nr XXI/153/2012
RADY GMINY SANTOK
z dnia 28 czerwca 2012r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszarów położonych w gminie **Santok**
obręb **Wawrów, dla działek o numerze ewidencji gruntów 196/14, 196/18,**
196/22, 196/124, 455/1, 455/20, 455/21

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o **samorządzie gminnym** (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 **ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. z 2003r.: Nr 80 poz.717 ze zmianami)

RADA GMINY SANTOK
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obejmującego działki o numerze ewidencji gruntów 196/14, 196/18, 196/22, 196/124, 455/1, 455/20, 455/21.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust.2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Honorata Brzytwa

Uzasadnienie do Uchwały

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dokonuje się na wniosek właścicieli nieruchomości wnioskujących o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i szeregową wraz z infrastrukturą drogową oraz zabezpieczeniem terenu pod handel i usługi nieuciążliwe.

Dla działek brak jest obowiązującego planu miejscowego.

Teren wnioskowany o opracowanie planu miejscowego położony jest w południowo-wschodniej części Wawrowa, przy drodze powiatowej relacji Wojcieszycy-Czechów.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok działki położone są w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu MN: obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i Ls – tereny leśne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Santok

Honorata Brzytwa

