

**UCHWAŁA NR XXII/164/12  
RADY GMINY SANTOK  
z dnia 27 września 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo w gminie Santok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; zm. Z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz., 1806; zm. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. Z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm., z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. Z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. Z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. Z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. Z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. Z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675;zm. Z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo w gminie Santok.

**§ 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem planu zaznaczone zostały na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Wójta Gminy oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Honorata Brzytwa**

## **Uzasadnienie**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo w gminie Santok jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego uchwałą nr XXII/180/2005 Rady Gminy Santok z dnia 17 marca 2005 r. i zmienionego uchwałą nr XX/101/2008 Rady Gminy Santok z dnia 21 lutego 2008 r.

Teren ten nie jest objęty planem miejscowym. W obszarze niezabudowanym planuje się lokalizację odnawialnych źródeł energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem strefy oddziaływania ewentualnych lokalizacji elektrowni wiatrowych na środowisko oraz warunków przyrodniczych tej części gminy.

Podjęcie prac planistycznych wynika z potrzeb rozwojowych gminy, których realizacji należy upatrywać m.in. w sektorze energetycznym. Takie perspektywy, zgodne z działaniami kierunkowymi polityki energetycznej zawartymi w dokumentach wyższego rzędu, stwarza możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych, czy paneli fotowoltaicznych.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Honorata Brzytwa**

## **Analiza**

### **Zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo w gminie Santok**

**i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust.5**

**Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.**

**( Dz.U. z 2012 r. poz. 647)**

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia Mpsz (zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. Ustawy) zbadano i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania Przestrzennego gminy (art. 9 ust. 4 ww. Ustawy), uchwalonego przez Radę Gminy Santok uchwałą nr XXII/180/2005 z dn. 17 marca 2005 r., zmienionego uchwałą nr XX/101/2008 Rady Gminy Santok z dn. 21 lutego 2008 r. oraz ustalono, co następuje::

1. Dla terenu objętego planem przygotowane zostały materiały geodezyjne w odpowiedniej skali (art.16 ust.1 ww. Ustawy).
2. Prace planistyczne wykonane zostaną w pełnym zakresie, zgodnie z art. 15 ww. Ustawy.
3. Plan jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze gminy Santok.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo w gminie Santok.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Honorata Brzytwa**