

**Uchwała Nr XXIV/175/12  
Rady Gminy Santok  
z dnia 6.12.2012r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz .U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami )

**uchwała się , co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok ,po umowie zawartej na okres trzech lat , kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie nieruchomość gruntowa o pow. 16 m 2, zlokalizowana w miejscowości Lipki Wielkie, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 236/4, będącej własnością Gminy Santok
- 3.Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą –RUCH S.A z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Wroniej na okres 3 kolejnych lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Honorata Brzytwa

**Uzasadnienie:**

Nieruchomość położona w Lipkach Wielkich stanowi własność Gminy Santok .Część tej nieruchomości o powierzchni 16 m2, była dotychczas przedmiotem dzierżawy na rzecz RUCH S.A. z siedzibą w Warszawie. Spółka ta wykorzystywała przedmiot dzierżawy w celu prowadzenia kiosku. Zgłosiła zamiar kontynuacji dzierżawy na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.