

**Uchwała Nr XXV/186/12
Rady Gminy Santok
z dnia 27.12.2012r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz .U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami)

uchwała się , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok ,po umowie zawartej na okres trzech lat , kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie część nieruchomości gruntowej o pow. 21 m 2, zlokalizowana w miejscowości Santok, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 638/1, będącej własnością Gminy Santok
- 3.Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą –Markiem i Iwoną małżonkami Kowalscy zam. Santok ul. Gorzowska 19 na okres 3 kolejnych lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Honorata Brzytwa

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Santoku stanowi własność Gminy Santok Część tej nieruchomości o powierzchni 21 m2, była dotychczas przedmiotem dzierżawy na rzecz małżonków Kowalskich. Na proponowanym do wydzierżawienia gruncie usadowiony jest ich prywatny blaszany garaż.

Użytkowanie tego gruntu jest ograniczone, gdyż znajduje się na terenie ogrodzonym który nie jest ogólnie dostępny.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z póź. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy.