

**Uchwała Nr XXVI/202/13  
Rady Gminy Santok  
z dnia 28.01.2013**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie nieruchomość gruntowa o pow. 0, 35 ha, zlokalizowana w miejscowości Wawrów, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 48/3, będąca własnością Gminy Santok
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą – Sławomirem Żołnierzak zam. Wawrów 34a na okres 3 kolejnych lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Honorata Brzytwa

**Uzasadnienie:**

Nieruchomość położona w Wawrowie stanowi własność Gminy Santok. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z póź. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.