

UCHWAŁA NR XXVII/211/13
Rady Gminy Santok
z dnia 21.03.2013r.

w sprawie: zmiany Uchwały NR XXII/164/12 Rady Gminy Santok z dnia 27 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo w gminie Santok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz.1337; zm. z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz.887 Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647,951, 1445 z 2013 r., poz. 21).

Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§1.1. Zmienia się granice terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (określonego na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XXII/164/12 Rady Gminy Santok z dnia 27 września 2012r).

2. Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XXII Rady Gminy Santok z dnia 27 września 2012 r. zastępuje się załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Honorata Brzytwa

UZASADNIENIE

Rada Gminy Santok podjęła w dniu 27 września 2012r Uchwałę Nr XXII/164/12 w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo w gminie Santok. Celem opracowania planistycznego objętego niniejszą uchwałą było zdefiniowanie przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, w tym przede wszystkim ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego dla produkcji energii z odnawialnych źródeł energii. W granicach niniejszego przystąpienia znajdowały się również fragmenty udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gralewo – pole ES”.

Znaczenie strategiczne dla Gminy Santok ma skuteczne uchwalenie prawa miejscowego z możliwością produkcji energii ze źródeł odnawialnych i jego realizacja. Dlatego też Rada Gminy Santok postanawia zmienić obszar planu tak, aby zawęzić tematykę zagadnień planistycznych do rozstrzygnięcia, wyłączając teren złoża kruszywa naturalnego „Gralewo – pole ES” z granic sporządzanego planu, co usprawni sporządzanie projektu planu miejscowego i procedurę planistyczną. Przywołane złoża są eksploatowane na podstawie odrębnych przepisów prawa, a zasady zagospodarowania terenów w planie będą formułowane z uwzględnieniem sąsiedztwa i uwarunkowań wynikających z występowania i eksploatacji złoża.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo w gminie Santok, w granicach określonych niniejszą uchwałą, zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. Ustawy zbadano i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy (art. 9 ust. 4 ww. Ustawy), uchwalonego przez Radę Gminy Santok uchwałą nr XXII/180/2005 z dnia 17 marca 2005 r., zmienianego uchwałą nr XX/101/2008 Rady Gminy Santok z dnia 21 lutego 2008 r. oraz ustalono, co następuje:

1. Dla terenu objętego planem przygotowane zostały materiały geodezyjne w odpowiedniej skali (art.16 ust.1 ww. Ustawy).
2. Prace planistyczne wykonane zostaną w pełnym zakresie, zgodnie z art. 15 ww. Ustawy.
3. Plan jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze gminy Santok.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gralewo w gminie Santok w granicach określonych niniejszą uchwałą.