

UCHWAŁA Nr XXVII/212/2013
RADY GMINY SANTOK
z dnia 21 marca 2013r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w gminie **Santok**
obręb **Wawrów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. (Dz. U. z 2012 r. poz.647,951, 1445 z 2013 r., poz. 21).

RADA GMINY SANTOK
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obejmującego obszar we wschodniej i południowo-wschodniej części m. Wawrów.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust.2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Honorata Brzytwa

Uzasadnienie do Uchwały

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. (Dz. U. z 2012 r. poz.647,951, 1445 z 2013 r., poz. 21).

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Dla terenu objętego planem przygotowane zostały materiały geodezyjne w odpowiedniej skali (art.16 ust.1 ww. Ustawy).

Prace planistyczne wykonane zostaną w pełnym zakresie, zgodnie z art. 15 ww. Ustawy.

Plan jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze gminy Santok.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wawrów w gminie Santok.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dokonuje się na wniosek właścicieli.

Dla działek brak jest obowiązującego planu miejscowego.

Teren wnioskowany o opracowanie planu miejscowego położony jest we wschodniej i południowo-wschodniej części Wawrowa, granice obszaru wskazano na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Santok

Honorata Brzytwa