

# **Uchwała Nr XXX/237/13**

## **Rady Gminy Santok**

**z dnia 27.06.2013r.**

w sprawie: rozpatrzenia protestów nieuwzględnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok obejmujących tereny w miejscowości : Janczewo.

Działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594); art. 7, art. 17 pkt.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.z 2012, poz. 647 ze zm.) oraz uchwały Nr XLII/265/2006 z dnia 01 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok – obejmujący część miejscowości : Janczewo – Rada Gminy Santok uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.09.2012r., dotyczącej zmiany szerokości dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 01KDW, 04KDW, 08KDW z 9,0m na 6,0m

2. Uzasadnienie faktyczne odrzucenia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok,

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Honorata Brzytwa

## Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/237/13

### Uzasadnienie odrzucenia uwagi wniesionej przez Panią Agnieszkę Drzewiecką

Uwaga dotyczy dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami 01KDW, 04KDW, 08KDW. Uwaga została odrzucona z następujących powodów:

#### 1. Uzasadnienie faktyczne:

W rozpoznawanej przez Radę Gminy Santok sprawie wnoszący protest kwestionują wyznaczoną szerokość dróg wewnętrznych z 9,0m na 6,0m. Jednak mając na uwadze, iż drogi wewnętrzne na obszarze wsi Janczewo wyznaczone planem zatwierdzonym w 2012r. mają szerokość min. 8-10m, która to wielkość wynika z następujących uwarunkowań:

- ilość samochodów osobowych przypadająca na 1 gospodarstwo domowe z roku na rok wzrasta i nagminna jest sytuacja wykorzystania wzdłuż wąskich dróg dojazdowych miejsc postojowych dla samochodów co w sposób znaczący wpływa na blokowania przejazdu wozów przedsiębiorstw oczyszczania, dojazdu karetek lub przejazdu wozów strażackich.

- planowane uzbrojenie terenu dla działek budowlanych, których na obszarze planu winno być przeprowadzone w pasie chodnika położonego w liniach rozgraniczenia drogi w celu nie naruszaniu jezdni w przypadku awarii lub przebudowy,

- w pasie rozgraniczenia dróg winna być zapewniona możliwość usytuowania ścieżek rowerowych jako ciąg spacerowo- rekreacyjny od centrum miejscowości Janczewo do terenów leśnych ( Puszczy Barlinieckiej oraz rezerwatu przyrody „Buki Zdroiskie”)

Korzystając z wynikającego z art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym władztwa planistycznego gmina ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w miejscowym planie musi respektować warunki gospodarowania przestrzenią zawarte w przepisach szczególnych, jak i stosować zasady wyrażone w art. 1 tej ustawy w szczególności przepis art. 1 ust. 2 ustawy który nakazuje uwzględnianie w zagospodarowaniu przestrzennym następujących wymagań i "walorów":

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Należy wyraźnie podkreślić obowiązek uwzględniania przez gminę powyższych wymagań w sytuacji, gdy są one zawarte w przepisach ustaw.

Tworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ujawnia wielokrotnie istnienie sprzecznych interesów różnych podmiotów, jak i kolizje interesów między poszczególnymi członkami wspólnoty samorządowej a samą wspólnotą. W procesie stanowienia tego planu gmina musi te konflikty rozstrzygać przyjmując optymalne rozwiązanie mieszczące się w granicach obowiązujących przepisów.

Przyjęta szerokość dróg wewnętrznych musi umożliwiać i zapewniać perspektywiczny rozwój w tej części gminy osiedla i terenów przyległych.

Rada Gminy stoi na stanowisku, że zaproponowana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego szerokość drogi wewnętrznej 01KDW, 04KDW, 08KDW jest wielkością optymalną, ustalonym w wyniku analizy obecnie funkcjonujących terenów mieszkalnych jednorodzinnych, uwzględniającej obowiązujące przepisy prawa, wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego, w takim zakresie w jakim możliwe jest jednocześnie zrealizowanie niezbędnych potrzeb o charakterze publicznym tj. budowy drogi wraz z pełną infrastrukturą .2.

#### **Uzasadnienie prawne.**

2.1. Ustalenie parametrów dróg w planie nastąpiło stosownie do art. 15 ust. 2 , z uwzględnieniem art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647.).

2.2. Działania Rady Gminy Santok są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z art. 35 ust.2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260) oraz z § 7 ust. I. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. z 1999r. poz. Nr 43, poz. 430/. Stosownie do w/w art. 35 ustawy o drogach publicznych należy rezerwować pod przyszłą budowę lub modernizację dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg jak i terenu przyległego, przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.

2.3. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647.). ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Reasumując przedstawione względy faktyczne i prawne, Rada Gminy Santok po rozpatrzeniu wniosku postanowiła wniosek ten odrzucić.