

UCHWAŁA NR XXXI/245/2013
RADY GMINY SANTOK
z dnia 26.09.2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Wawrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

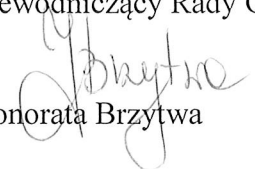
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok uchwalonego Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r. (załącznik nr 12 – obręb Wawrów- działki nr 5/80, 5.81), oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Wawrów (działka nr 5/50).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Honorata Brzytwa

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/245/13 Rady Gminy Santok
z dnia 26.09.2013r.

Projekt uchwały Rady Gminy Santok w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wawrów opracowano na podstawie analizy wykonanej przez Wójta Gminy Santok zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

W obszarze działek nr 5/80, 5/81, 5/50 objętych projektem planu miejscowego przewiduje się funkcje związane z zabudową mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Dla działek nr 5/80, 5/81 został w roku 2002 (Uchwała Nr III/22/2002 Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r.) sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidywał przeznaczenie tych terenów pod funkcje: działalność produkcyjna i usługi komercyjne.

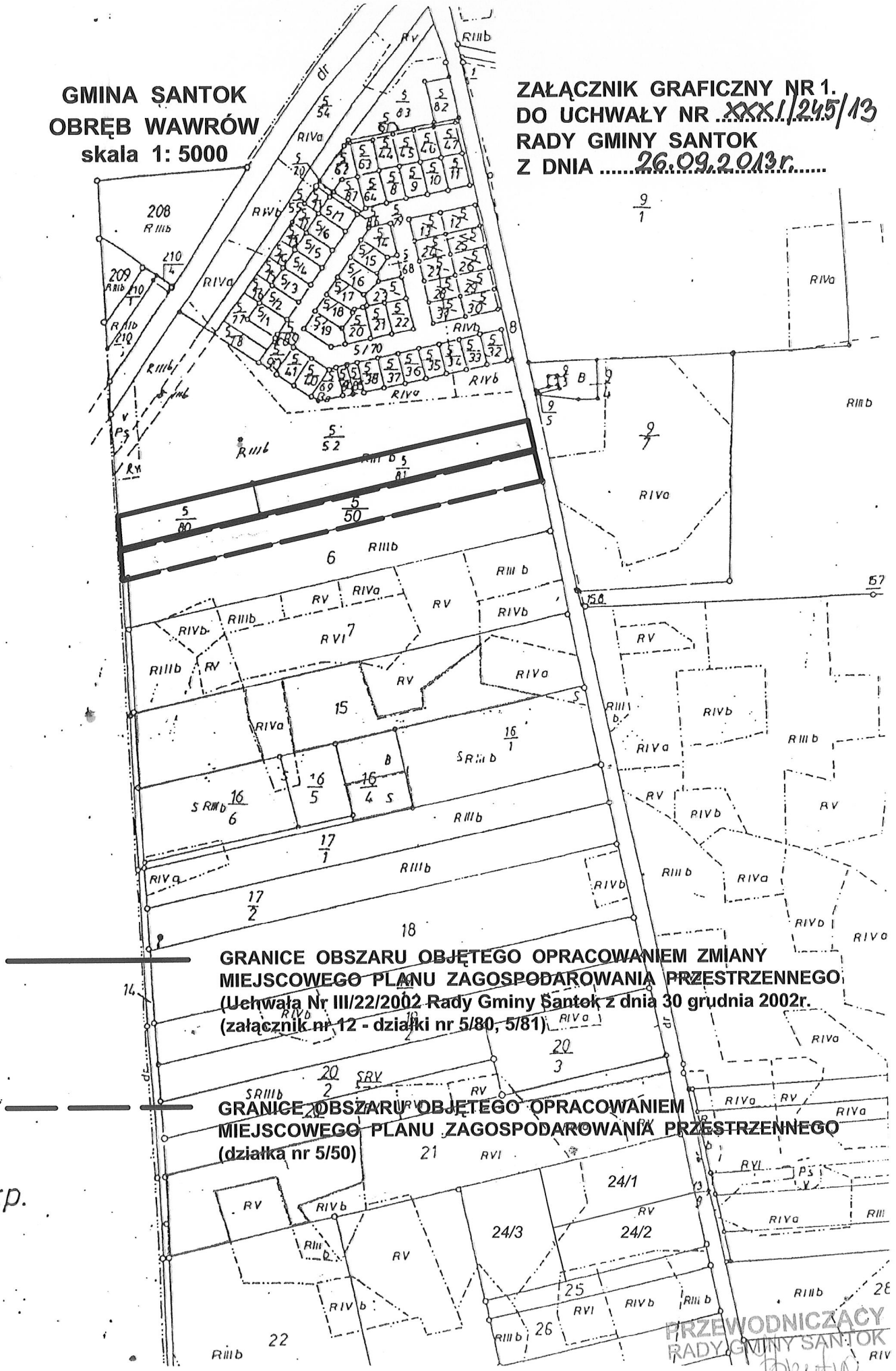
Wprowadzenie na te tereny zabudowy mieszkaniowej wymaga zmiany planu.

Przeznaczenie terenów objętych planami pod ww. funkcje jest zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Santok.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SANTOK
Honorata Brzytwa

**GMINA SANTOK
OBRĘB WAWRÓW
skala 1: 5000**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.
DO UCHWAŁY NR ~~XXXI~~/245/13
RADY GMINY SANTOK
Z DNIA26.09.2013r.....**



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(Uchwała Nr III/22/2002 Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r.
(załącznik nr 12 - działki nr 5/80, 5/81)**

**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(działka nr 5/50)**

asto
i Wlkp.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SANTOK**
Honorata Brzostwa