

UCHWAŁA NR XXXI/246/13
RADY GMINY SANTOK
z dnia 26.09.2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid. 166/10, 166/12, 166/13, 174/1 oraz na części działek o nr ewid. 174/2, 175/1 we wsi Wawrów, gmina Santok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Santok uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej oraz terenu zabudowy mieszkaniowej na działkach o nr ewid. 166/10, 166/12, 166/13, 174/1 oraz na części działek o nr ewid. 174/2, 175/1 we wsi Wawrów, gmina Santok, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Honorata Brzytwa

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXI/246/13
RADY GMINY SANTOK
z dnia 26.09.2013r.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki o nr ewid. 166/10, 166/12, 166/13 oraz część działek o nr ewid. 174/2, 175/1 we wsi Wawrów, gmina Santok, jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właściciela tego terenu. Proponowany do zmiany przeznaczenia teren to w większości grunt klasy RIIb, który wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Zmiany tej dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną stanowić będzie uzupełnienie istniejącej funkcji na terenach przyległych. Plan miejscowy pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok.

Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SANTOK
Honorata Brzytwa

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Santok
Nr ...XXXI/246/13.....
z dnia ...26.09.2013r.....

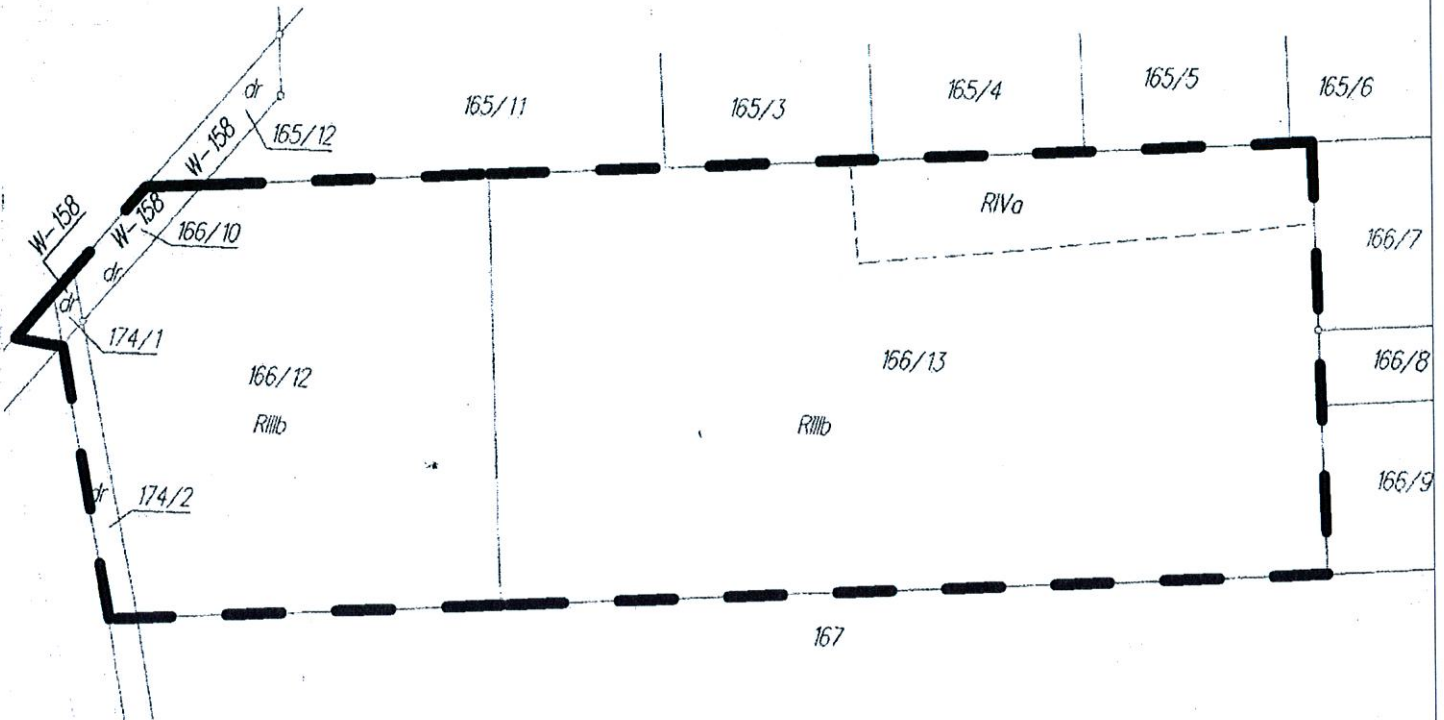
skala 1:1000

Województwo: LUBUSKIE
Powiat: GORZOWSKI
Jednostka ewidencyjna: 080106_2 SANTOK
Obręb: 0001 WAWRÓW

Nr kancelaryjny: GN-GA.6621.2. 873 .2013

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 1000



— granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SANTOK**

Honorata Brytwa

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

DOKUMENT NINIEJSZY
JEST PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Z up. SĄDOWY

Bogdan Bednar
Specjalista w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Wypis i wyrys nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Dz.U. Nr 38 poz.454 w zakresie postanowień & 60 ust 1 pkt 3.9

