Uchwała Nr XXXII/250/13
Rady Gminy Santok
z dnia 7.11.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

uchwala się , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu i zawarcie przez Gminę Santok umowy najmu nieruchomości zabudowanej położonej w Lipkach Wielkich – dz. nr 207/3 o pow. 0,2320 ha.
2. Przedmiotem najmu, o którym mowa w ust.1, będzie część budynku Ośrodka Zdrowia w Lipkach Wielkich o pow. 234 m^2, w którym znajdują się gabinety lekarskie, gabinet rehabilitacji wraz z zapleczem.
3. Umowa najmu zostanie zawarta przez Gminę Santok z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej - Szpital Sp. z o.o. im. dr nauk med. R. Śmigielskiego, ul. Szpitalna 5, 66-440 Skwierzyna na czas nieokreślony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Honorata Brzytwa

Uzasadnienie:

Nieruchomość zabudowana w Lipkach Wielkich stanowi własność Gminy Santok. Część budynku znajdującego się na nieruchomości stanowi Ośrodek Zdrowia. Użytkowanie tej częśći budynku jest ograniczone z uwagi na prowadzenie w nim działalności w zakresie udzielania świadczeń medycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat.