

**Uchwała Nr XXXII/252/13
Rady Gminy Santok
z dnia 7.11.2013r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami) i art. 34 ust.1pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny(Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 ze zmianami), Rada Gminy Santok uchwała ,co następuje:

§ 1

1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Santok oznaczonych numerami działek ewidencyjnych:

-obręb Wawrów - dz.52,14,32,12,4, na powierzchni 355m²

-obręb Janczewo – dz.51,33,15,26,8,13 na powierzchni 353 m²

objętymi księgami wieczystymi KW nr GW1G/00036375/4, GW1G/00098344/0, GW1G/00036374/7 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.

2.

Służebność przesyłu zostaje ustalona odpłatnie, na czas nieoznaczony ,na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58

§ 2

Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń przesyłowych.

§ 3

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 14.394,00 zł.netto.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodnicząca
Rady Gminy Santok**

Honorata Brzytwa

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

W związku z przebudową istniejącej linii napowietrznej 110kV relacji Gorzów Wlkp. Strzelce Kraj. SAG ELBUD Gdańsk jako pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych (drogi) w ramach uregulowania stosunku prawnego urządzeń przesyłowych między inwestorem i właścicielem nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksy cywilnego” nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art.49§ 1, prawem polegającym na tym ,że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń”. Obecność ta związana jest z koniecznością dokonywania niezbędnych modernizacji, przeglądów, konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń lub czynności służących ogólnemu utrzymaniu urządzeń przesyłowych we właściwym stanie. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu w całości zostaną pokryte przez Wnioskodawcę.