

**UCHWAŁA NR XXXIV / 263 / 2013
RADY GMINY W SANTOKU
z dnia 30 grudnia 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Janczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok nr XX/145/12 z dnia 24 maja 2012r. (Dz.Urz.Woj.Lub.2012, poz. 1432).
2. Granice obszaru objętego opracowywanym planem przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Honorata Brzytwa

UZASADNIENIE

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała dotyczy zmiany wielkości wyłączenia z zabudowy w strefie bezpieczeństwa od planowanego gazociągu w miejscowości Janczewo. Zmiana zapisu umożliwi lepsze wykorzystanie terenów położonych wzdłuż osi przebiegu gazociągu i dostosowania możliwości planowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedmiotowe opracowanie planistyczne ma na celu wprowadzenie zmian polegających na zmianie wielkości z obecnych 20 m do wielkości określonej w przepisach szczególnych.

Proponowana w planie zmiana ma na celu dostosowania się przez właścicieli terenów na tych obszarach do wyznaczonej strefy bezpieczeństwa.

Zatem zmiana tego parametru wymaga zmiany zapisu w dokumencie obowiązującego planu miejscowego.

Przed uchwaleniem planu miejscowego, Rada Gminy jest zobowiązana do stwierdzenia o jego zgodności z ustaleniami studium, o czym stanowi przepis. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami). Wymóg stwierdzenia zgodności planu ze studium jest wymogiem bezwarunkowym.

Przeprowadzenie procedury uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga zmiany studium, gdyż planowana zmiana jest zgodna z zapisami tego dokumentu. Projekt stosownej uchwały został przedłożony Wysokiej Radzie pod obrady na wniosek i w interesie właścicieli działek w miejscowości Janczewo.

Przewodnicząca Rady Gminy



Honorata Brzytwa