

Uchwała Nr XXXIV/ 265 / 2013

Rady Gminy Santok

z dnia 30 grudnia 2013r.

w sprawie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (t.j Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 11 p. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz uchwały Nr XX/101/2008 Rady Gminy Santok z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok,

Rada Gminy Santok, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27 listopada 2013r. przez Państwa Zbigniewa i Alicję Listwon, dotyczącej wskazania terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji inwestycji z odnawialnych źródeł energii (tereny elektrowni wiatrowych) położonych w obrębie Gralewo i Janczewo.
2. Uzasadnienie faktyczne odrzucenia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok,

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Honorata Brzytwa

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV /265 /2013r.

Uzasadnienie odrzucenia uwagi wniesionej w dniu 27 listopada 2013r. dotyczącej wykreślenia ze studium zapisu dotyczącego możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii (terenów elektrowni wiatrowych) .

Uwaga dotyczy części obrębu Gralewo i Janczewo.

1. Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z art. 11 pkt.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt, Burmistrz, Prezydent „ wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium” . Termin wyłożenia zmiany studium gminy Santok trwał od 16 października 2013r. do 06 listopada 2013r. , Natomiast termin wnoszenia uwag zakończył się w dniu 27 listopada 2013r. Procedura stanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyróżnia kilka etapów , w tym ostateczny termin składania uwag . Uwaga z dnia 27.11.2013r. została wniesiona w terminie przewidzianym ustawą.

2. Uzasadnienie planistyczne

Należy podkreślić, że zarzut zawarty w uwadze, a dotyczący wykreślenia możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii (terenów elektrowni wiatrowych) jest nieuzasadniony, gdyż w przedmiotowej sprawie było przeprowadzone postępowanie w zakresie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji Zespołu Elektrowni Wiatrowych pod nazwą „Wawrów” , na obszarze wyznaczonym zgodnie z dokumentem zmiany studium gminy Santok . Lokalizacja inwestycji ZEW uzyskała pozytywne uzgodnienie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (postanowienie z dnia 31.05.2013r.) oraz pozytywne uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wlkp. (postanowienie z dnia 03.07.2013r.) które jednoznacznie stwierdzają, że planowana inwestycja polegająca na budowie 3 wież elektrowni wiatrowych spełnia wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu , w tym braku wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze i gatunki chronione ptaków i nietoperzy. Podstawą wydania uzgodnień było opracowanie przez Inwestora raportu oddziaływania na środowisko , które jednoznacznie wykazało, że lokalizacja turbin w tym obszarze spełni przy zachowaniu standardów technologicznych normy dotyczące ochrony środowiska.

Omawiane w uwadze pisma z dnia 9 października 2009r. i z dnia 11 marca 2013r. oraz przekazane protesty mieszkańców Janczewa z dnia 5 października 1009r. i z dnia 12 marca 2013r., dotyczyły postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, która stała się ostateczna.

Należy tutaj zaznaczyć, że w przedłożonym projekcie Studium gminy Santok w zakresie lokalizacji tego rodzaju inwestycji jest zapis o obowiązku wykonania procedury planu miejscowego, który rozstrzygać będzie o warunkach lokalizacji wież, sposobie zapewnienia bezpieczeństwa dla terenów sąsiednich, spełnienia wymogów techniczno-sanitarnych oraz konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania środowiskowego na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Korzystając z wynikającego z art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym władztwa planistycznego gmina ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w studium musi respektować warunki gospodarowania przestrzenią zawarte w

przepisach szczególnych, jak i stosować zasady wyrażone w art. 1 tej ustawy w szczególności przepis art. 1 ust. 2 ustawy, który nakazuje uwzględnianie w zagospodarowaniu przestrzennym następujących wymagań i "walorów":

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Tworzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ujawnia wielokrotnie istnienie sprzecznych interesów różnych podmiotów, jak i kolizje interesów między poszczególnymi członkami wspólnoty samorządowej a samą wspólnotą. W procesie stanowienia tego studium gmina musi te konflikty rozstrzygać przyjmując optymalne rozwiązanie mieszczące się w granicach obowiązujących przepisów.

Rada Gminy stoi na stanowisku, że zaproponowane w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok rozwiązania są optymalne, ustalone w wyniku 5-letniej analizy, uwzględniającej obowiązujących przepisów prawa, wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego, reguł ekonomicznych, możliwości finansowych i gospodarczych oraz słusznego interesu osób, którym przysługuje prawo do nieruchomości, w takim zakresie w jakim możliwe jest jednocześnie zrealizowanie niezbędnych potrzeb o charakterze publicznym tj. zachowania walorów przyrodniczych gminy.


Reasumując przedstawione względy faktyczne i prawne, Rada Gminy Santok po rozpatrzeniu uwagi postanowiła ją odrzucić.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Santok


Honorata Brzytwa

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ IKIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SANTOK**

lp.	data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
4	27.11.2013r.	Zbigniew i Alicja Listwon	<p>Stanowczy sprzeciw na zaproponowaną zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok dopuszczającej budowę elektrowni wiatrowych na terenach zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p>„ Swoje stanowisko w tej sprawie przekazaliśmy Państwu w naszych pismach z dnia 9 października 2009r. i z dnia 11 marca 2013r. W tej sprawie zostały Państwu przekazane protesty mieszkańców Janczewa z dnia 5 października 1009r. i z dnia 12 marca 2013r.„</p>	<p>obręb Gralewo</p> <p>42/3 7/15 7/16</p>	<p>OZE</p> <p>tereny odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą oddziaływania</p> <p>oraz</p> <p>obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych instalacji fotowoltaicznych z wykluczeniem zabudowy obiektów nie związanych z funkcją obszaru</p>


WOJCI GMINY SANTOK
fnż. Stanisław Czudzik