

Uchwała Nr XXXIV/266/13
Rady Gminy Santok
z dnia 30 grudnia 2013r.

w sprawie: zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok "

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art.3 ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r, poz. 647 ze zmianami)

Rada Gminy Santok
uchwała co następuje:

§ 1

1. Zmienia się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok” przyjęte uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 Rady Gminy Santok z dnia 17 marca 2005r”.
2. Uchwała obejmuje zmiany w załączniku tekstowym i graficznym do uchwały Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 Rady Gminy Santok z dnia 17 marca 2005r w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok", zgodnie z uchwałą **Nr XX/101/2008 Rady Gminy SANTOK z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.**

§ 2

1. Wprowadzone zmiany, o których mowa w § 1 dotyczą:
 - 1) dotychczas ustalonych jako tereny upraw polowych na nowe tereny inwestycyjne w miejscowości Janczewo,
 - 2) dotychczas ustalonych jako tereny dróg gminnych na zmianę przebiegu tych dróg , w tym zmianę przebiegu obwodnicy w miejscowości Janczewo,
 - 3) dotychczas ustalonych jako tereny mieszkalno-produkcyjne w obszarze miejscowości: Baranowice, Lipki Małe, Ludziszawice, Nowe Polichno , Mąkoszyce na tereny osadnictwa rolnego w obszarze tych miejscowości,
 - 4) dotychczas ustalonych jako tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami w obszarze miejscowości: Baranowice na tereny upraw polowych w tym obszarze miejscowości ,
 - 5) dotychczas ustalonych jako tereny upraw polowych w obszarze miejscowości: Gralewo na mieszkaniowe z usługami, zabudowa zagrodowa , z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego i składów w obszarze miejscowości: Gralewo ,
 - 6) dotychczas ustalonych jako tereny dopuszczone do zalesienia na gruntach gminy bez określenia klas bonitacji gleb rolniczej na dopuszczenie w obszarze gminy do zalesienia na gruntach klas V i VI,
 - 7) dotychczas ustalonych jako tereny upraw polowych w miejscowości Gralewo i Janczewo na dopuszczenie wskazanych na załączniku do uchwały terenów pod lokalizację farmy wiatrowej, farmy fotowoltaicznej o mocy ponad 100 kW,
 - 8) dotychczas ustalonych jako tereny upraw polowych w miejscowości Stare Polichno na tereny usług turystycznych, nieuciążliwej działalności produkcyjnej, rolniczej działalności produkcyjnej ,
 - 9) dotychczas ustalonych jako tereny mieszkalnictwa i usług w miejscowości Wawrów na tereny pod lokalizację obiektów handlowych powyżej 2000 m powierzchni handlowej,
 - 10) dotychczas brak ustaleń pod eksploatację złóż kopalin w miejscach udokumentowanych złóż na tereny z dopuszczeniem eksploatacji na udokumentowanych złóżach,
 - 11) dotychczas brak ustaleń w zakresie uregulowania wód поблизу miejscowości Zdroisko na podniesienie zastawki na rzece poniżej miejscowości Zdroisko,

- 12) dotychczas ustalonych jako tereny lokalizacji lądowiska zlokalizowanego na terenie lasów Nadleśnictwa Karwin, wyłącznie dla potrzeb gospodarki leśnej na rozszerzenie jego funkcji o lotnisko dla potrzeb innych służb , w tym mieszkańców ,
- 13) dotychczas brak ustaleń lokalizacji lądowiska dla helikopterów na wyznaczenie terenów w obrębie miejscowości Wawrów na lokalizację takiego lądowiska,
- 14) dotychczas brak ustaleń w zakresie wałów przeciwpowodziowych na zapis o modernizacji tych wałów,
- 15) dotychczas ustalonych jako tereny upraw polowych w miejscowości Santok na tereny mieszkalnictwa ,

§ 3

Zmiany, o których mowa w § 2 zostały przedstawione:


1) w załączniku tekstowym do niniejszej uchwały jako ujednoliconą formą (ujednolicony tekst i ujednoliconą część graficzną w skali 1:25 000) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok do uchwały Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 Rady Gminy Santok z dnia 17 marca 2005r w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok ";

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Santok.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Santok

Honorata Brzytwa


UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok. Działając na podstawie art.11 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz.647) Wójt Santoka przedstawia Radzie Gminy w Santoku do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok. Projekt zmiany studium zgodny jest z zakresem określonym uchwałą Nr **XX/101/2008 Rady Gminy SANTOK z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.**

Zmiana Studium obejmuje wprowadzenie następujących zmian:

- 1) dotychczasowe tereny upraw polowych przeznacza się pod nowe tereny inwestycyjne w miejscowości Janczewo,
- 2) dotychczasowe tereny dróg gminnych zmieniają swój przebieg, w tym zmianie ulega przebieg obwodnicy w miejscowości Janczewo,
- 3) dotychczasowe tereny mieszkalno-produkcyjne w obszarze miejscowości: Baranowice, Lipki Małe, Ludziszawice, Nowe Polichno, Mąkoszyce zmienia się na tereny osadnictwa rolnego w obszarze tych miejscowości,
- 4) dotychczasowe tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami w obszarze miejscowości: Baranowice zmienia się na tereny upraw polowych w tym obszarze miejscowości,
- 5) dotychczasowe ustalonych jako tereny upraw polowych w obszarze miejscowości: Galewo zmienia się na mieszkaniowe z usługami, zabudowę zagrodową, z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego i składów w obszarze miejscowości: Galewo,
- 6) dotychczasowe tereny dopuszczone do zalesienia na gruntach gminy bez określenia klas bonitacji gleb rolniczej zmienia się na dopuszczalne w obszarze gminy do zalesienia tylko tereny na gruntach klas V i VI,
- 7) dotychczasowe tereny upraw polowych w miejscowości Galewo i Janczewo zmienia się na według wskazania na załączniku do uchwały jako tereny pod lokalizację farmy wiatrowej, farmy fotowoltaicznej o mocy ponad 100 kW,
- 8) dotychczasowe tereny upraw polowych w miejscowości Stare Polichno zmienia się na tereny usług turystycznych, nieuciążliwej działalności produkcyjnej, rolniczej działalności produkcyjnej.
- 9) dotychczasowe tereny mieszkalnictwa i usług w miejscowości Wawrów zmienia się na tereny pod lokalizację obiektów handlowych powyżej 2000 m powierzchni handlowej,
- 10) dotychczasowe tereny częściowej eksploatacji złóż kruszywa zmienia się na tereny wyznaczone pod eksploatację tych złóż w miejscach udokumentowanych złóż kopalin,
- 11) dotychczasowy brak ustaleń w zakresie uregulowania wód w miejscowości Zdroisko zmienia się na uregulowanie tych wód,
- 12) dotychczasowe tereny lokalizacji lądowiska zlokalizowanego na terenie lasów Nadleśnictwa Karwin, zmienia się na potrzeby gospodarki leśnej oraz na funkcji lotniska dla potrzeb innych służb, w tym mieszkańców,
- 13) dotychczasowy brak zapisu w zakresie lokalizacji lądowiska dla helikopterów wyznacza się w obrębie miejscowości Wawrów ze wskazaniem lokalizacji takiego lądowiska,
- 14) dotychczasowe brak ustaleń w zakresie wałów przeciwpowodziowych zmienia się na zapis o modernizacji tych wałów,
- 15) dotychczasowe tereny upraw polowych w miejscowości Santok zmienia się na tereny mieszkalnictwa zgodnie z załącznikiem graficznym do studium.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Santok nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Santok

Honorata Brzytwa