

**UCHWAŁA Nr XXXIV/ 272/ 2013**  
**RADY GMINY SANTOK**  
**z dnia 30 grudnia 2013r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego w gminie **Santok**  
obręb **Wawrów, na działkach o nr ewid. 166/10, 166/12, 166/13, 174/1**  
**oraz na części działek o nr ewid. 174/2, 175/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami),

**RADA GMINY SANTOK**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obejmującego działki o nr ewid. 166/10, 166/12, 166/13, 174/1 oraz części działek o nr ewid. 174/2, 175/1, obrębu Wawrów.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXXI/246/13 Rady Gminy Santok z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid. 166/10, 166/12, 166/13, 174/1 oraz na części działek o nr ewid. 174/2, 175/1 we wsi Wawrów, gmina Santok.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Gminy

  
Honorata Brzytwa

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Santok  
Nr ..... XXXIV/272/2013  
z dnia ..... 30 GRUDNIA 2013r.

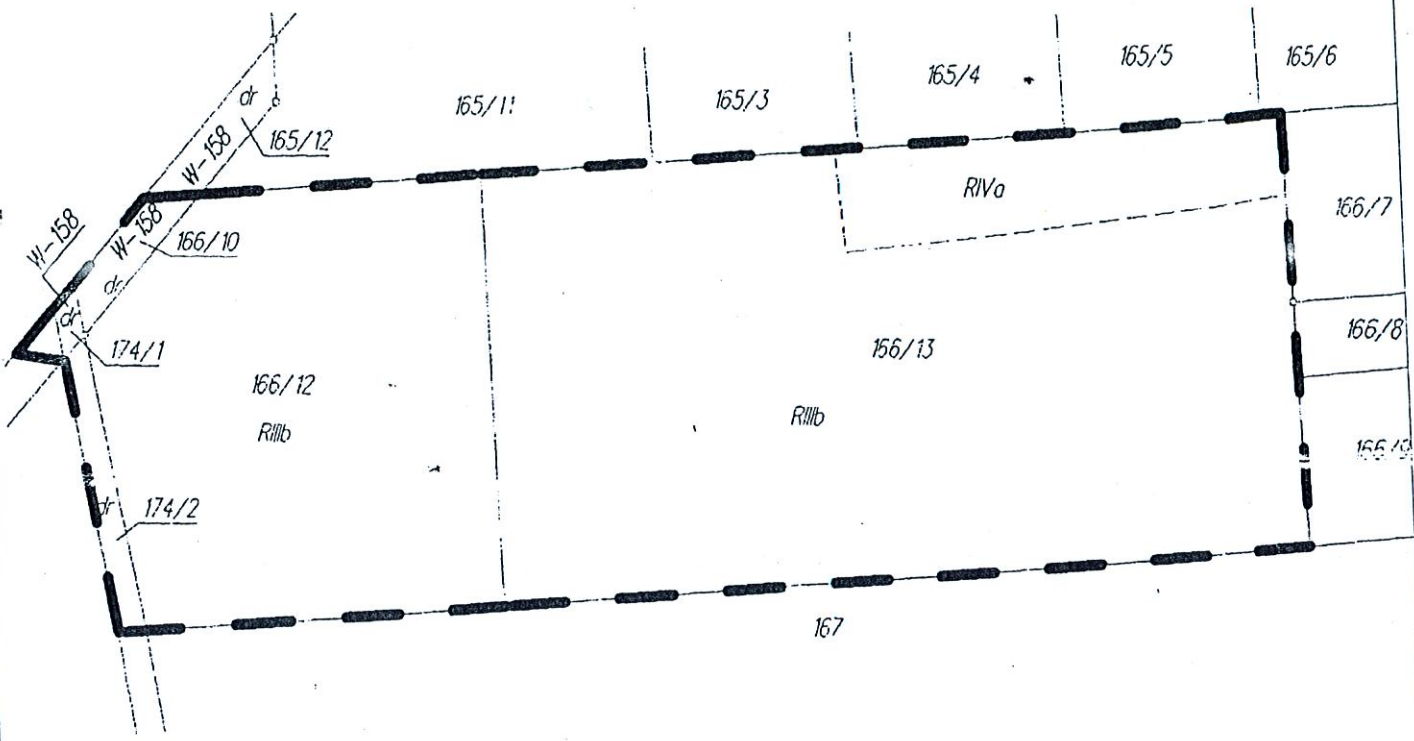
Województwo: LUBUSKIE  
Powiat: GORZOWSKI  
Jednostka ewidencyjna: 080106\_2 SANTOK  
Obręb: 0001 WAWRÓW

skala 1:1000

Nr kancelaryjny: GN-GA.6621.2. 87 3 .2013

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 1000



--- granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SANTOK**

*Honorata Przytuła*  
Honorata Przytuła

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księgach wieczystych.

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISÓW W KSIĘGZIE WIECZYSTYCH

Wzys i wyrys nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego - Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz.U. Nr 38 poz. 454 w zakresie: 1) wyznaczenia i 2) obrębów katastr.



Z ul. ...  
Dorota ...  
Specjalista w wyrobach budowlanych i Gospodarstwie ...

## Uzasadnienie do Uchwały

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ewid. 166/10, 166/12, 166/13, 174/1 oraz części działek o nr ewid. 174/2, 175/1, obręb Wawrów, gmina Santok, jest zgodna z wnioskiem złożonym przez właściciela tego terenu.

Proponowany do zmiany przeznaczenia teren to w większości grunt klasy RIIIb, który wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zmiany tej dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną stanowić będzie uzupełnienie istniejącej funkcji na terenach przyległych. Plan miejscowy pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok oraz w projekcie zmiany Studium.

Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Jednocześnie traci moc Uchwała Nr XXXI/246/13 Rady Gminy Santok z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid. 166/10, 166/12, 166/13, 174/1 oraz na części działek o nr ewid. 174/2, 175/1 we wsi Wawrów, gmina Santok z uwagi na określenie w jej treści przedmiotu planu tj. zabudowy usługowej oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu nie można ustalić przeznaczenia terenu.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Santok

  
Honorata Brzytwa