

**Uchwała Nr XLII/326/14
Rady Gminy Santok
z dnia 5.09.2014r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Lipki Małe 4a .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013.594 ze zmianami) i art. 68 ust.1 pkt.7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z2014.518 ze zmianami).

uchwała się , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy - wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały , w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Honorata Brzytwa

Wykaz lokalu przeznaczonego do zbycia na rzecz Najemcy:

-Lipki Małe 4a -pow. lokalu 91 m² , udział w gruncie 544/1000- dz. nr 53/3 o pow. 742 m² , **cena- 43.740 zł** , wysokość bonifikaty:

-40%, - od ceny sprzedaży w ratach

Uzasadnienie:

-umowa najmu lokalu została zawarta z Najemcą od 01.09.1992 na czas nieokreślony

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty , zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1.długość okresu najmu (zamieszkiwania)
- 2.roku budowy budynku
- 3.stan techniczny budynku
- 4.stan techniczny lokalu
- 5.instalacje znajdujące się w budynku
- 6.nakłady ponoszone przez Gminę z tyt. utrzymania lokalu i części wspólnych.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu :

-40% przy wykupie na raty.