

**Uchwała Nr VI/44/15
Rady Gminy Santok
z dnia 30.03.2015**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami) , art. 13 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz.518 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny(Dz. U. z 2014 poz.121 ze zmianami), Rada Gminy Santok uchwała ,co następuje:

§ 1

1.

Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącą własność Gminy Santok oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 3/7 obręb Wawrów gmina Santok na powierzchni 120 m², zgodnie z mapą, która stanowi załącznik do uchwały,

objętą księgą wieczystą KW nr GW1G/00116300/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.

2.

Służebność przesyłu zostaje ustalona na czas nieoznaczony ,na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58

§ 2

Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń przesyłowych.

§ 3

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Gminy Santok**

Andrzej Szymczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy.

W związku z przebudową istniejącej linii napowietrznej 110kV relacji Gorzów Wlkp. Strzelce Kraj. SAG ELBUD Gdańsk jako pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej w ramach uregulowania stosunku prawnego urządzeń przesyłowych między inwestorem i właścicielem nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksy cywilnego” nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49§ 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń”. Obecność ta związana jest z koniecznością dokonywania niezbędnych modernizacji, przeglądów, konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń lub czynności służących ogólnemu utrzymaniu urządzeń przesyłowych we właściwym stanie.