

**UCHWAŁA Nr X/71/15  
RADY GMINY SANTOK  
z dnia 17 września 2015r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego w gminie **Santok**  
obręb **Wawrów, dla działki o numerze ewidencji gruntów 15**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o **samorządzie gminnym** ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami ) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 **ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** ( t.j. Dz.U. z 2015r.: poz.199 ze zmianami) ,

**RADA GMINY SANTOK  
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 15, obrębu Wawrów.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Tadeusz Boczula

## Uzasadnienie do Uchwały

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2015r.: poz.199 ze zmianami),

### Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dokonuje się na wniosek DOMBUD Zachód Spółki z o.o. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Powierzchnia działki 3,45ha. Część działki stanowią grunty klasy IIIb opow. 2,02ha, które uzyskały już zgodę Ministra na wyłączenie z produkcji rolniczej, na etapie sporządzenia planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Santok z dnia 30 grudnia 2002r., Nr III/22/2002 o funkcji planu działalność produkcyjna i usługi. Ustalona funkcja w planie uniemożliwia na przedmiotowej działce realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Na działkach graniczących z terenem działki nr 15, powstałych z podziału działki nr 7 Wnioskodawca realizuje już kompleks zabudowy mieszkaniowej, połączenie tych dwóch kompleksów stworzy harmonijną całość i uporządkuje formę zabudowy i uzbrojenia terenu.

### Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Przedmiot miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. ustalenia Studium: **MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.**

### Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego

Projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:500 zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu będzie zgodny z art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Santok

Tadeusz Boczuła