

**UCHWAŁA Nr X/72/15
RADY GMINY SANTOK
z dnia 17 września 2015r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w gminie **Santok**
obręb **Wawrów, dla działek o numerze ewidencji gruntów 17/2 i 18**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o **samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 **ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz.U. z 2015r.: poz.199 ze zmianami) ,

**RADA GMINY SANTOK
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obejmującego działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 17/2 i 18, obrębu Wawrów.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Boczula

Uzasadnienie do Uchwały

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r.: poz.199 ze zmianami),

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dokonuje się na wniosek właścicieli nieruchomości z przeznaczeniem pod realizację budownictwa mieszkaniowego z usługami tj. przedszkolem i żłobkiem.

Powierzchnia działek 6,20ha. Część działek stanowią grunty klasy IIIb, które uzyskały już zgodę Ministra na wyłączenie z produkcji rolniczej, na etapie sporządzenia planu miejscowego.

Dla działek obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Santok Nr XII/79/2003r. z dnia 17.10.2003r. o funkcji magazyny składy, rzemiosło i drobna wytwórczość z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako funkcji towarzyszącej.

Ustalona funkcja w planie uniemożliwia na przedmiotowej działce realizację zabudowy mieszkaniowej. Realizacja przedmiotowego planu uporządkuje formę zabudowy przy drodze kategorii powiatowej, stworzy harmonijną całość a budowa żłobka i przedszkola stanowić będzie uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Ustalenia Studium: **MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.**

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego

Projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:500 zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu będzie zgodny z art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Santok

Tadeusz Boczuła