

**UCHWAŁA Nr X/73/15
RADY GMINY SANTOK
z dnia 17 września 2015r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w gminie **Santok**
obręb **Wawrów, dla działek o numerze ewidencji gruntów 126 i 185**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o **samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 **ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz.U. z 2015r.: poz.199 ze zmianami) ,

**RADA GMINY SANTOK
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Santok, obejmujących działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 126 i 185, obrębu Wawrów.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Boczula

Uzasadnienie do Uchwały

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r.: poz.199 ze zmianami),

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr 126 o powierzchni 1,76 ha dokonuje się na wniosek właściciela nieruchomości z przeznaczeniem pod realizację budownictwa mieszkaniowego.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr 185 o powierzchni 0,71ha stanowiącej zasób komunalny gminy Santok dokonuje się celem przygotowania terenu pod zabudowę mieszkaniową i sprzedaży nieruchomości.

Część działek sklasyfikowanych jest jako grunty klasy III b i wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie z produkcji rolniczej, którą można uzyskać wyłącznie w procedurze opracowania planu miejscowego.

Dla działek brak jest obowiązującego planu miejscowego..

Działka nr 126 położona jest pomiędzy dz. nr 127, dla której obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 28 października 2010r. Nr LIX/329/10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w miejscowości Wawrów obejmującego obszar: zachodni fragment obrębu Wawrów o przeznaczeniu mieszkalnictwo z usługami i działkami powstałymi z nieruchomości nr 125 na których realizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Opracowanie planu miejscowego określi formę i zasady zagospodarowania terenu w powiązaniu z obowiązującym planem i realizowaną zabudową mieszkaniową.

Działka nr 185 położona jest przy drodze gminnej ul. Sadowa i stanowić będzie kontynuację zabudowy mieszkaniowej wzdłuż tej ulicy. Opracowanie planu umożliwi podział terenu i sprzedaż działek przez gminę.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok. Ustalenia Studium: **MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi i rzemiosłem.**

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego

Projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:500 zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu będzie zgodny z art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Santok

Tadeusz Boczuła