

**Uchwała Nr X/76/15
Rady Gminy Santok
z dnia 17.09.2015r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz .U 2013.594 ze zmianami) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015.782 ze zmianami).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow.78,70m² położonego w miejscowości Janczewo, stanowiącego udział wynoszący 5/100 w nieruchomości o nr ewid. 162/19, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą GW1G/00099861/7, dla Pana .

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Boczula

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zawarcia umowy najmu nieruchomości wspólnej, której współwłaścicielem w udziale 95/100 jest Pan . Proponowany do wynajęcia lokal będący własnością gminy Santok jest lokalem w bardzo złym stanie technicznym-uszkodzony strop, wewnątrz liczne spękania ścian nośnych w narożnikach pomieszczeń wskazuje na nierówne osiadanie fundamentów. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi odparzone tynki, widoczne zawilgocenia ścian i stropu. Zniszczone posadzki betonowe.Stolarka drzwiowa i okienna zdekompletowana, lokal nie posiada żadnej instalacji technicznej. Współwłaściciel zwrócił się do Wójta o wynajęcie lokalu w trybie bezprzetargowym, gwarantując, że w ramach najmu przeprowadzi remont gdyż cała nieruchomość ma spękane ściany nośne i muszą być wzmocnione w całym budynku.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w formie uchwały , przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość