

**Uchwała Nr XIII/99/15
Rady Gminy Santok
z dnia 19.11.2015r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w miejscowości Wawrów 89F

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2015.1515) i art. 68 ust.1 pkt.7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015.782 ze zmianami).

uchwała się , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz Najemcy, w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Kochmański

Wykaz lokalu przeznaczonego do zbycia na rzecz Najemcy

-Wawrów89F/7 -pow. lokalu 48,67 m², udział w gruncie 150/10.000- dz. 135/46 o pow. 2281 m²., **cena-55.200,00 zł** , wysokość bonifikaty:

- 15 % - od ceny sprzedaży w ratach
- 30 % - w przypadku jednorazowej opłaty

Uzasadnienie:

-umowa najmu lokalu została zawarta z Najemcą od 06.09.2010r.

na czas nieokreślony

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty , zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1.długość okresu najmu (zamieszkiwania)
- 2.roku budowy budynku
- 3.stan techniczny budynku
- 4.stan techniczny lokalu
- 5.instalacje znajdujące się w budynku
- 6.nakłady ponoszone przez Gminę z tyt. utrzymania lokalu i części wspólnych.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu :

- 15 % - przy wykupie na raty
- 30 % - przy jednorazowej opłacie