

**Uchwała Nr XVIII/135/16  
Rady Gminy Santok  
z dnia 10.03.2016r.**

w sprawie: sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Lipki Wielkie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym ( jt.Dz.U.2015.1515 ze zmianami) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (jt.Dz.U.2015.1774 ze zmianami).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Santok wynoszącego 21/100 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 238 o powierzchni 0, 06 ha położonej w miejscowości Lipki Wielkie objętej KW GW1G/00014702/6 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym przy ulicy Pocztovej 2, na który to udział składa się położony w budynku niewyodrębniony lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr VIII/60/15 Rady Gminy Santok z dnia 28.05.2015r.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Kochmański

**Uzasadnienie**

Gmina Santok jest właścicielem udziału wynoszącego 21/100 w nieruchomości zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, w którym zostały wyodrębnione 3 lokalu mieszkalne i sprzedane w latach poprzednich na rzecz Najemców.Pozostał 1 lokal mieszkalny, który nie może zostać wyodrębniony gdyż nie spełnia warunków art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o samodzielności lokali (j.t.Dz.U. z2000r.Nr, 80 poz.903 ze zmianami),lokal nie posiada łazienki ani wydzielonego ustępu lub miski ustępowej, tym samym nie spełnia on wymagań określonych dla mieszkań w § 92 ust.1, dziale III rozdział 7 pt."Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych" rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie(Dz.U z 2002r.Nr 75, poz.605 ze zmianami).

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych kosztów na wykonanie remontu budynku udział stanowiący własność Gminy Santok został wytypowany do sprzedaży w formie przetargu..

Cena wywoławcza udziału Gminy Santok zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej udziału w nieruchomości przy ulicy Pocztovej 2 w miejscowości Lipki Wielkie.