

Uchwała Nr XX/147/16
Rady Gminy Santok
z dnia 19.05.2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działka 65/2 obręb Janczewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (jt. Dz.U.2016.446).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie nieruchomość gruntowa pow. 11,00 ha, zlokalizowana w miejscowości Janczewo, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 65/2, będąca własnością Gminy Santok.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą – na okres 3 kolejnych lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Kochmański

Uzasadnienie:

Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy o której mowa w art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość położona w Janczewie stanowi własność Gminy Santok. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości – działalność rolnicza. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.