

**UCHWAŁA Nr XX /153/2016
RADY GMINY SANTOK
z dnia 19 maja 2016r.**

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie **Santok**, obręb **Janczewo**, dla działek o numerze ewidencji gruntów **231/1, 231/2, 232/2, 232/3, 232/1, 235/1 i 233.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.199 ze zmianami) ,

**RADA GMINY SANTOK
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok nr XX/145/12 z dnia 24 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432).

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 5

Traci moc Uchwała Rady Gminy Santok Nr XVIII/128/2016 z dnia 10 marca 2016r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obręb Janczewo, dla działek o numerze ewidencji gruntów 231/2, 232/2, 232/3, 232/1 i 235/1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Damian Kochmański

Uzasadnienie do Uchwały

Uchwała o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Santok nr XX/145/12 z dnia 24 maja 2012r. (Dz.Urz.Woj.Lub.2012, poz. 1432). rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r.: poz.199 ze zmianami).

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Obszar proponowany do zmiany planu miejscowego składa się z sześciu działek o numerach ewidencyjnych 231/1 o powierzchni 2,29ha, 233 o powierzchni 0,20 ha, 231/2 o powierzchni 3,34ha, 232/2 o powierzchni 0,1014ha, 232/3 o powierzchni 0,8598ha, 232/1 o powierzchni 0,1264ha i 235/1 o powierzchni 1,51ha.

Działki o nr 231/1, 231/2, 232/2, 232/3, 235/1i 233 stanowią własność gminy a działka nr 232/1 stanowi własność prywatną.

W obowiązującym planie miejscowym działki przeznaczone są na cele:

dz. nr 231/1 i 233 znajduje się w obszarze 101ZC; teren cmentarza czynnego.

dz. nr , 232/2, 232/3 i 232/1 znajduje się w obszarze 102UO; tereny usług publicznych – teren istniejącej szkoły podstawowej.

dz. nr 231/2, 235/1 znajduje się w obszarze o przeznaczeniu 103 US, ZP; tereny sportu i rekreacji.

Przystąpienie do prac nad planem podyktowane jest potrzebą weryfikacji zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia terenu dz. nr 232/1 z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej w tym zmianę przeznaczenia istniejącego obiektu mieszkania służbowego na odrębny obiekt mieszkalny, działek 232/2, 232/3, 231/2 i 235/1 na cele publiczne tj. ujednoczenia zapisów na cele oświaty, sportu i rekreacji oraz działki nr 231/1 z przeznaczeniem części działki od strony terenu szkoły ok. 80m na tereny parku tworząc strefę buforową terenu między szkołą a terenem cmentarza. Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego

Projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:500 zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu będzie zgodny z art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Santok

Damian Kochmański