

**Uchwała Nr XXIII/181/16
Rady Gminy Santok
z dnia 8 września 2016r.**

w sprawie: sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Lipki Wielkie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (jt.Dz.U.2016.446) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 – o gospodarce nieruchomościami (jt.Dz.U.2015.1774 ze zmianami).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Santok wynoszącego 46/100 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 271 o powierzchni 0,14 ha położonej w miejscowości Lipki Wielkie objętej KW GW1G/00083215/9 zabudowanej budynkiem dwurodzinnym przy ulicy Szosowej 76, na który to udział składa się położony w budynku niewyodrębniony lokal mieszkalny .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXI/160/16 Rady Gminy Santok z dnia 16.06.2016r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Kochmański

Uzasadnienie

Gmina Santok jest właścicielem udziału wynoszącego 46/100 w nieruchomości zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym, w którym został wyodrębniony 1 lokal mieszkalny i sprzedany w latach poprzednich na rzecz osób tam zamieszkujących .Pozostał 1 lokal mieszkalny, który nie może zostać wyodrębniony gdyż nie spełnia warunków art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o samodzielności lokali (j.t.Dz.U. z 2000r.Nr, 80 poz.903 ze zmianami) Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych kosztów na wykonanie remontu budynku, udział stanowiący własność Gminy Santok został wytypowany do sprzedaży w formie przetargu..

Cena wywoławcza udziału Gminy Santok zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na powyższe uzasadnione zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej udziału w nieruchomości przy ulicy Szosowej 76 w miejscowości Lipki Wielkie.