

Projekt

9
XXXII sesja

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (jt. Dz.U.2016.446 ze zmianami).

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Santok, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie nieruchomość gruntowa pow. 0,56 ha, zlokalizowana w miejscowości Janczewo, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 404, będąca własnością Gminy Santok

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Santok z dotychczasowym dzierżawcą – na okres 3 kolejnych lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Damian Kochmański

WÓJT GMINY SANTOK

Józef Ludniewski

Sekretarz Gminy Santok

Paweł Pisarek

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Santok
Halina Garczyńska
mgr Halina Garczyńska

Sygnatura
Pisarek

Uzasadnienie

Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy o której mowa w art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomość położona w Janczewie stanowi własność Gminy Santok. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości – działalność rolnicza. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości