

Projekt

5

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w miejscowościach Janczewo i Wawrów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875) , art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz Najemców w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Damian Kochmański**

up. Wójta Gminy Santok

Sekretarz Gminy Santok

WÓJT GMINY SANTOK

mgr Ewelina Garczyńska  
ownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Paweł Pisarek

Józef Ludniewski

AGATA SMORZYŃSKA  
Adwokat

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Santok

z dnia.....2017 r.

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz Najemcy:

1. **Wawrów 85/3** - powierzchnia użytkowa lokalu: 47,38 m<sup>2</sup>, udział w gruncie - dz. nr 135/38 o pow. 347 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku: 1413/10000; cena: 75.400,00 zł ;wysokość bonifikaty:

- 15 % - od ceny sprzedaży w ratach

- 30% - od ceny sprzedaży w przypadku jednorazowej wpłaty

2. **Janczewo 10/1** - powierzchnia użytkowa lokalu: 68,29 m<sup>2</sup>, udział w gruncie - dz. nr 297 o pow. 600 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku: 5033/10000; cena: 49.900,00 zł; wysokość bonifikaty:

- 20 % - od ceny sprzedaży w ratach

- 35% - od ceny sprzedaży w przypadku jednorazowej wpłaty

3. **Janczewo 10/2** - powierzchnia użytkowa lokalu: 60,29 m<sup>2</sup> , udział w gruncie - dz. nr 297 o pow. 600 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku: 3967/10000; cena: 44.000,00 zł; wysokość bonifikaty:

- 20 % - od ceny sprzedaży w ratach

- 35% - od ceny sprzedaży w przypadku jednorazowej wpłaty

~~AGATA SMORCZYŃSKA~~  
adwokat

## Uzasadnienie

### Uzasadnienie:

Ustalając propozycję wysokości bonifikaty zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- 1) długość okresu najmu (zamieszkiwania);
- 2) rok budowy budynku;
- 3) stan techniczny budynku;
- 4) stan techniczny lokalu;
- 5) instalacje znajdujące się w budynku;
- 6) nakłady ponoszone przez Gminę z tytułu utrzymania lokalu i części wspólnych.

Umowy najmu lokali mieszkalnych zostały zawarte z Najemcami na czas nieokreślony.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali:

Wawrów 85/3 - 15 % przy wykupie na raty lub 30 % przy jednorazowej opłacie, Janczewo 10/1 i 10/2 - 20% przy wykupie na raty lub 35% przy jednorazowej wpłacie.